



Ontwerpbestemmingsplan Boterdorp Zuidwest en Oosthoek, gemeente Lansingerland



Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht maken burgemeester en wethouders van Lansingerland bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Boterdorp Zuidwest en Oosthoek' met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0109-ONTW met bijbehorende stukken ter inzage wordt gelegd.

Het plan

Het bestemmingsplan omvat het zuidelijke en zuidoostelijke deel van de kern Bergschenhoek en bestaat uit het (woon)gebieden 'Boterdorp Zuidwest', 'Oosthoek' en de lintbebouwing langs de Bergweg Noord.

Het plangebied wordt begrensd door de watergang ten zuiden van de Van Vredenburglaan, Bergweg Noord, Beethovenlaan, Julianalaan, Leeuwenakkerweg (N209), Boterdorpseweg en de Astertuin.

Het plan is opgesteld ter vervanging van de geldende en verouderde bestemmingsplannen in het gebied. Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de eisen die zijn gesteld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en legt de bestaande planologische situatie en rechten vast, waaronder begrepen het genomen en in werking getreden projectbesluit 'Rozenhoek' in de wijk 'Oosthoek'.

Ten opzichte van het voorontwerp is het ontwerpbestemmingsplan op enkele onderdelen aangepast. Dit onder andere naar aanleiding van de gehouden inspraak en het wettelijke vooroverleg.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'Boterdorp Zuidwest en Oosthoek' met bijbehorend stukken ligt vanaf 2 augustus 2012 tot en met 12 september 2012 voor eenieder ter inzage.

Het plan is digitaal beschikbaar gesteld en kunt u raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl als u zoekt op de naam van het plan of het identificatienummer (ID). Daarnaast is het plan ook in te zien op de gemeentelijke website: www.lansingerland.nl onder Wonen en omgeving (Bestemmingsplannen – Lopende procedures Bergschenhoek).

Tot slot ligt het plan ter inzage in het servicepunt Berkel en Rodenrijs, Raadhuislaan 1 en het servicepunt Bleiswijk, Dorpsstraat 7. Openingstijden Berkel en Rodenrijs: op werkdagen van 9.00 uur tot 17.00 uur, op vrijdagavond van 18.00 uur tot 20.00 uur en op zaterdagmorgen van 9.00 uur tot 12.00 uur. Openingstijden Bleiswijk: Maandag en woensdag van 13.00 tot 17.00 uur en op vrijdagavond van 18.00 tot 20.00 uur.

Als u de betreffende stukken buiten de openingstijden wilt inzien of een nadere toelichting wenst op de betreffende stukken, dan dient u telefonisch een afspraak te maken via telefoonnummer (010) 800 4000.

Zienswijze

Tijdens de termijn van terinzagelegging kunt u een zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad. Dit kan schriftelijk of mondeling. Een schriftelijke zienswijze (geen email) kunt u sturen naar de gemeente Lansingerland, ter attentie van de gemeenteraad, afdeling RO, postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs, o.v.v. zienswijze BP0109/03. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch een afspraak maken via telefoonnummer (010) 800 4000.