

## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Nijmegen Ooyse Schependom



De Raad van de gemeente Nijmegen heeft, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, bij besluit van 6 juni 2012 het bestemmingsplan Nijmegen Ooyse Schependom gewijzigd vastgesteld.

Het plan heeft betrekking op de Ooyse Schependom, op een klein gedeelte van de Lentse Waard ten noorden van de Waal (grenzend aan het grondgebied van de gemeente Lingewaard) en op een deel van de Waal zelf. In het plan zijn de bestaande landschappelijke en natuurlijke waarden van de Ooyse Schependom beschermd, zijn de bestaande bebouwingsstructuren opnieuw vastgelegd en zijn tevens twee initiatieven (buitenschoolse opvang en schooltuinen) in de polder ten zuiden en zuidoosten van de Ooyse dijk mogelijk gemaakt.

Het plan is op de volgende punten gewijzigd vastgesteld:

### Regels:

- Artikel 6.2 (Bedrijf – 2): vervallen van de daarin opgenomen maximale goot- en bouwhoogten en afstand tot zijdelingse perceelsgrens;
- Artikel 27.4 (Zoekgebied voetgangersbrug): oorspronkelijke bepaling in artikel 27.4, onder b, over doorvaarbaarheid van het Meertje komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepalingen:
  - de voetgangersbrug mag een breedte hebben van maximaal 2 meter, exclusief leuningwerk en landhoofden;
  - de voetgangersbrug heeft een doorvaarbreedte van 16 meter, waarbij de brugconstructie mechanisch te openen is;
  - de voetgangersbrug krijgt geen verlichting, met uitzondering van verlichting die met het oog op de veiligheid van het scheepvaartverkeer noodzakelijk is.
- Artikel 4.2.1, onder a (Agrarisch met waarden – Landschap 1): toevoegen van ‘niet zijnde kassen’;
- Artikel 4.2.2, onder c: toevoegen van een nieuw sub 1: er is één gebouw toegestaan;
- Artikel 4.2.2, onder e (was abusievelijk in ontwerp onder a genoemd): toevoegen van een nieuw sub 1: er is één gebouw toegestaan;
- Artikel 5.2 (Bedrijf – 1): vervallen van de daarin opgenomen maximale goot- en bouwhoogten en afstand tot zijdelingse perceelsgrens;
- Artikel 10.2.2 (Groen – 1): de oppervlakte van de bijgebouwen ten behoeve van woonboten wordt vergroot tot maximaal 18 m<sup>2</sup> (met maximale afmetingen van 6x3 meter);
- Artikel 12.2 (Horeca): vervallen van de daarin opgenomen maximale goot- en bouwhoogten en afstand tot zijdelingse perceelsgrens;
- Artikel 16.2.2 (Water): de maximale oppervlakte per woonboot wordt verruimd tot 180 m<sup>2</sup>;
- Artikel 16.2.2 (Water): de bepaling omtrent de onderlinge afstand tussen de woonboten wordt als volgt aangepast: in verband met het voorkómen van brandoverslag tussen woonboten, dient de onderlinge afstand tussen de woonboten minimaal 5 meter te bedragen, tenzij op andere wijze een weerstand tegen brandoverslag van ten minste 30 minuten, bepaald volgens NEN 6068, wordt verkregen.

### Verbeelding:

- aanpassing van de ligging van het ‘Zoekgebied voetgangersbrug’: het zoekgebied wordt circa 41 meter in noordelijke richting verschoven en versmald tot een breedte van circa 5 meter.

Tevens is de plantoelichting op onderdelen aangepast. Alle wijzigingen zijn opgenomen in het raadsvoorstel.

### Inzage

Met ingang van 2 augustus 2012 liggen het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken gedurende zes weken (tot en met woensdag 12 september 2012) ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 75 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website:



---

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0268.BP18000-VG01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<http://ruimtelijkeplannen.nijmegen.nl/indexer.xml?planidn=NL.IMRO.0268.BP18000-VG01>

Daarnaast is het bestemmingsplan als pdf bestand te raadplegen op de gemeentelijke website:

<http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak>

### **Beroep**

Belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend, alsmede belanghebbenden die niet verweten kunnen worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen tot en met woensdag 12 september 2012 beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het beroep staat tevens open voor belanghebbenden die opkomen tegen de gewijzigde planvaststelling door de raad.

### **Voorlopige voorziening**

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde gewijzigde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Indien u als belanghebbende het besluit tot inwerkingtreding wilt opschorten kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Een gemotiveerd verzoek hiertoe richt u aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.