



## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Nijmegen Kern Lent – Visveld



De Raad van de gemeente Nijmegen heeft, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, bij besluit van 27 juni 2012 het bestemmingsplan Nijmegen Kern Lent – Visveld gewijzigd vastgesteld.

Het plan voorziet in een actuele planologische regeling voor Lent en de nieuwbouwwijk Visveld. Het plan is overwegend conserverend van aard, wat betekent dat de bestaande functies zijn vastgelegd. Op sommige locaties is functieverandering mogelijk (met name aan de Laauwikstraat, de Lentse Schoolstraat, de Griftdijk Zuid en de Weverstraat). Ook is een aantal nog onbenutte bouw mogelijkheden uit geldende bestemmingsplannen overgenomen en is de regeling daarvan geactualiseerd (zoals m.b.t. de Groene Oever/Dansende Villa's, voorzieningen hart de Ster, Visveldsestraat/Acacialaan en Lentse Tuinstraat).

Het plan is op de volgende punten gewijzigd vastgesteld:

### Regels:

- Artikel 11.1, lid c, (bestemming Groen): het begrip jongerenontmoetingsplaatsen is uit deze bepaling verwijderd;
- Artikel 11.2.2 (bestemming Groen): er is een nieuw lid a toegevoegd dat luidt: op iedere locatie met de aanduiding 'specifieke vorm van groen – jongerenontmoetingsplaats' is één jongerenontmoetingsplaats toegestaan;
- Artikel 13.1 (bestemming Maatschappelijk): er is een nieuw lid b toegevoegd dat luidt: ter plaatse van de aanduiding 'sport' tevens voor sportvoorzieningen;
- Artikel 19.1, lid b (bestemming Verkeer): het begrip jongerenontmoetingsplaatsen is uit deze bepaling verwijderd;
- Artikel 19.2.2, lid a (bestemming Verkeer): de bepalingen over de jongerenontmoetingsplaatsen zijn verwijderd;
- Artikel 21.2.2, lid b, onder 2 (bestemming Wonen): deze bepaling is als volgt aangevuld: met dien verstande dat op de gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – 1' maximaal 50% van een vrijstaande woning of een tweekapper (zijnde twee woningen onder één kap) een goothoogte van 6 meter mag hebben.

### Verbeelding:

- Op het perceel aan de Steltsestraat 1 is tevens de aanduiding 'sport' gelegd;
- Op de percelen aan de Griftdijk Zuid 131 en 137 is tevens de aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie 1' gelegd;
- Op gronden aan de Beatlesstraat, Begoniastraat en Jo Eversstraat (sportpark Turennesingel) is tevens de aanduiding 'specifieke vorm van groen – jongerenontmoetingsplaats' gelegd;
- De maximale nokhoogte op het perceel aan de Lentse Tuinstraat tussen de nrs. 13 en 13a is verhoogd van 9 naar 10 meter;
- De plangrens achter enkele percelen aan de Lentse Tuinstraat is aangepast conform de eigendomsgrenzen;
- De situering van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – langzaam verkeer' langs en ter plaatse van het perceel aan de Lentse Tuinstraat 5B is aangepast aan de eigendomsgrenzen;
- Het bouwvlak op het perceel aan de Laauwikstraat 2 is verruimd, zodat het bestaande magazijn binnen het bouwvlak valt;
- De maximale goot- en nokhoogte van het magazijn aan de Laauwikstraat 2 is bepaald op 3 meter;
- De breedte van het bestemmingsvlak Waterstaat – Waterlopen is aangepast, zodat deze nu overal circa 4 meter breed is;
- Aan de beduikerde watergang onder/ter plaatse van de Steltsestraat en van de Steltsestraat richting de Begoniastraat is de dubbelbestemming Waterstaat – Waterlopen gegeven;
- Het bouwvlak op de gronden met de bestemming Woongebied – 1 is in westelijke richting teruggelegd;
- De meest westelijke aanduiding 'specifieke vorm van woongebied – 1' op de gronden met de bestemming Woongebied – 1 is versmald van 12 naar 11 meter.



---

Tevens is hoofdstuk 9 van de plantoelichting aangepast. Alle wijzigingen zijn opgenomen in het raadsvoorstel.

### **Inzage**

Met ingang van 2 augustus 2012 liggen het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken gedurende zes weken (tot en met woensdag 12 september 2012) ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 75 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0268.BP19000-VG01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<http://ruimtelijkeplannen.nijmegen.nl/indexer.xml?planidn=NL.IMRO.0268.BP19000-VG01>

Daarnaast is het bestemmingsplan als pdf bestand te raadplegen op de gemeentelijke website:

<http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak>

### **Beroep**

Belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend, alsmede belanghebbenden die niet verweten kunnen worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen tot en met woensdag 12 september 2012 beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het beroep staat tevens open voor belanghebbenden die opkomen tegen de gewijzigde planvaststelling door de raad.

### **Voorlopige voorziening**

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde gewijzigde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Indien u als belanghebbende het besluit tot inwerkingtreding wilt opschorten kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Een gemotiveerd verzoek hiertoe richt u aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.

### **Crisis- en herstelwet**

Op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat belanghebbenden in het beroepschrift dienen aan te geven welke beroepsgronden zij aanvoeren tegen het besluit. Ingevolge artikel 1.6a van de wet kunnen na afloop van de termijn voor het instellen van beroep geen beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.