



Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Lourenshoeve Flierdijk 1–3 herziening bouwregels'



Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat de gemeenteraad op 17 juli 2012 het volgende bestemmingsplan heeft vastgesteld, te weten:

- **Het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Lourenshoeve Flierdijk 1–3 herziening bouwregels'**

De planherziening heeft ten doel om de bouwregels in die zin te verruimen dat de maximale bouwhoogte van de recreatiewoningen 7,5 meter wordt en dat de mogelijkheid tot onderkeldering van de dienstwoning wordt geregeld. De maximale inhoudsmaat van de recreatiewoningen blijft ongewijzigd.

Terinzagelegging

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien via www.twenterand.nl onder 'actueel – ter inzage'.

Het papieren exemplaar ligt met ingang van vrijdag 27 juli 2012 zes weken voor eenieder ter inzage tijdens de reguliere openingstijden in het gemeentehuis in Vriezenveen.

Beroepsmogelijkheden

Tijdens bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht en
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.