



Omgevingsvergunning voor het bouwen van een showroom aan de Rosendaalsestraat 439 te Arnhem



Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij een omgevingsvergunning verlenen voor voor het bouwen van een showroom aan de Rosendaalsestraat 439 te Arnhem, zaaknummer 2011-05-02133. Voor het project is naast de activiteit bouwen, ook de activiteit planologische afwijking op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing.

Op het achterterrein van het garagebedrijf aan de Rosendaalsestraat 439 te Arnhem zal een showroom worden gerealiseerd. De nieuwe showroom is geen vervanging van de bestaande showroom op nummer 439, maar een vervanging van de op te heffen showroom van het bedrijf aan de Rosendaalsestraat 481 te Arnhem. Tevens zal het achterterrein worden gebruikt voor het stallen van auto's waardoor de stallingsruimte aan de voorzijde van het garagebedrijf zal komen te vervallen. De omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Middels de omgevingsvergunning wordt het planologisch kader gerealiseerd voor het betreffende bouwplan.

Inzien

De beschikking van de omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken ligt van 9 augustus 2012 tot 20 september 2012 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Bouwen, Wonen en Leefomgeving (BWL) in het Stadhuis aan de Koningstraat 38 te Arnhem, telefoon 0900-1809 (lokaal tarief). Voor de inzage van de beschikking kunt u telefonisch een afspraak maken van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00–17.00 uur of op donderdag tot 20.00 uur. Deze bekendmaking, de ruimtelijke onderbouwing en de omgevingsvergunning met bijbehorende plankaart zijn ook in te zien via onze website www.arnhem.nl alsmede via de internetpagina www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken vanaf de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Arnhem, Sector Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht dient het beroepsschrift ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepsschrift is gericht, tezamen met het zaaknummer zoals vermeld in het briefhoofd van ons besluit;
- de gronden van het beroep.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank Arnhem, Sector Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Arnhem, 27 juli 2012