



## Vastgesteld bestemmingsplan Vijfhoek, gemeente Deventer



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 2 augustus tot en met 12 september voor een ieder ter inzage ligt:

- het bij raadsbesluit van 18 juli 2012 vastgestelde bestemmingsplan 'Vijfhoek'.

De woonbuurten Het Fetlaer, Het Jeurlink, Steinvoorde, Spikvoorde, Op Den Haar en Graveland maken deel uit van het plangebied van het bestemmingsplan Vijfhoek. Ook is het Gooikerspark in het plangebied opgenomen. De nog te realiseren wijk Spijkvoorderenk is niet in het plangebied opgenomen, omdat voor dit gebied nu nog een bestemmingsplan in procedure is.

Voor het gebied 'Vijfhoek' gelden nu nog twaalf bestemmingsplannen. Een aantal van deze bestemmingsplannen is verouderd. Met het nieuwe bestemmingsplan 'Vijfhoek' worden de huidige bestemmingsplannen geactualiseerd. In het plangebied zijn geen ingrijpende veranderingen in de functionele en ruimtelijke structuur voorzien. Het bestemmingsplan is dan ook grotendeels beheersfunctie. Dat wil zeggen dat de aanwezige functies en de aanwezige bebouwing worden bestemd zoals deze nu zijn. Dit is een verandering ten opzichte van de nu geldende bestemmingsplannen, die zeer globaal en flexibel van karakter zijn. Dit houdt echter niet in dat de bestaande ruimtelijke situatie voor de komende tien jaar wordt bevroren. Kleinschalige ontwikkelingen en veranderingen binnen de bestaande functie en bebouwing zijn in meerdere of mindere mate mogelijk. Ook is er gekozen voor het bieden van ruimere mogelijkheden voor uitbreiding van bestaande woningen door de bouw van bijgebouwen, aan- en uitbouwen. Deze regeling is van toepassing op alle wijken en dorpen in de gemeente.

### Gewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Het gaat om de volgende wijziging:

- het aantal woonwagendplaatsen op de woonwagenlocatie aan de J.W. Pienemanstraat is terug gebracht van 6 naar 3 woonwagens.

### Inzien

Het bestemmingsplan kunt u inzien op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.D118-VG01> en op de gemeentelijke website [www.deventer.nl/bestemmingsplannen](http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen).

De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.D118-/NL.IMRO.0150.D118-VG01/>

Ook kunt u het ontwerpbestemmingsplan inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekszaken, Leeuwenbrug 81,
- het Gemeentelijk informatiecentrum in de Openbare Bibliotheek, Brink 70
- de Wijkbibliotheek van Colmschate, Flora 259.

### Indienen beroep

Iemand die tijdig zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt en een belanghebbende die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar te maken, kan gedurende de genoemde termijn beroep instellen bij:

- de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State,  
Postbus 20019,  
2500 EA Den Haag.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet.

Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij:



- 
- de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State,  
Postbus 20019,  
2500 EA Den Haag.