

## Bestemmingsplan 's-Heerenberg, Stadspark', Montferland



Burgemeester en wethouders van Montferland maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 28 juni 2012 het bestemmingsplan 's-Heerenberg, Stadspark' gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan beoogt de nieuwbouw van 39 woningen mogelijk te maken aan de zuidzijde van de voormalige kloostertuin van Gouden Handen in 's-Heerenberg.

Het vastgestelde bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, dat eerder ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen betreffen in hoofdlijnen:

### Toelichting:

- Paragraaf 3.3.3. 'Water' van de toelichting is ten aanzien van de thema's 'riolering en afvalwaterketen', 'wateroverlast' en 'oppervlaktewaterkwaliteit' aangevuld en verduidelijkt.

### Verbeelding:

- Ter plaatste van de geplande twee-onder-één-kap woningen is de aanduiding 'aaneengebouwd' [aeg] gewijzigd in de aanduiding 'twee-aaneen' [tae];
- Om de aanpassing van de T-kruising Parklaan – Elshardt overeenkomstig de meest actuele inrichtingstekening voor het openbaar gebied mogelijk te maken, is de bestemming 'Groen' ter plaatste van de T-kruising vervangen door de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied';
- De bebouwingsgrens aan de achterzijde van het appartementengebouw is in overeenstemming gebracht met de meest recente verkaveling;
- In verband met de toevoeging van een reststrook grond van circa 1,5 meter aan de achterzijde van de twee vrijstaande woningen, is de bestemmingsplangrens hierop aangepast en bestemd als 'Tuin' en 'Wonen';
- Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – kapel' is de maximale nokhoogte verhoogd van 5 naar 6 meter om zodoende de bestaande kapel op dezelfde wijze te kunnen herbouwen.

### Regels:

- Artikel 6.2.2 sub a (bouwregels bestemming 'Wonen') wordt als volgt gewijzigd:  
*binnen bouwvlakken mogen woningen uitsluitend worden gebouwd op de daarbij aangegeven wijze ter plaatse van de aanduiding:*
  - *aaneengebouwd: aaneen, niet-gestapeld*
  - *gestapeld: gestapeld*
  - *twee-aan-één : halfvrijstaand of vrijstaand*
  - *vrijstaand: vrijstaand*
- Aan de algemene regels (Hoofdstuk 3) wordt de navolgende wijzigingsbevoegdheid toegevoegd:  
*Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door aan het bouwvlak met de aanduiding 'twee-aaneen' de aanduiding 'vrijstaand' of 'aaneengebouwd' toe te staan.*

Het plan ligt met ingang van 2 augustus 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, locatie 's-Heerenberg, en is tevens via [www.montferland.info](http://www.montferland.info) te raadplegen.

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze aangaande het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft kenbaar gemaakt;
- een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- een belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad van Montferland bij de vaststelling van het plan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.



---

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van bovengenoemde termijn, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingediend beroep een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van bovengenoemde afdeling van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

*Didam, 31 juli 2012*

*Burgemeester en wethouders van Montferland.*