



## Ontwerp bestemmingsplan en exploitatieplan 'Meerpolder 2012', Berkel en Rodenrijs, Lansingerland



Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat de ontwerpen van de volgende plannen vanaf 2 augustus 2012 tot en met 12 september 2012 voor een ieder ter inzage liggen:

- ontwerpbestemmingsplan 'Meerpolder 2012' (identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0102-ONTW);
- ontwerpexploitatieplan 'Meerpolder 2012'.

### Beschrijving besluiten

Het ontwerpbestemmingsplan 'Meerpolder 2012' legt de bestaande planologische rechten in de wijk Meerpolder vast. Dit betekent voor de planologisch reeds uitgewerkte (en grotendeels gerealiseerde) woonbuurten dat de feitelijke situatie is vastgelegd. Hierbij is gestreefd naar een zo eenduidig mogelijke regeling voor geheel Meerpolder, zonder afbreuk te doen aan specifieke bestaande rechten per buurt. De nog te ontwikkelen woonbuurten hebben net als in het vigerende bestemmingsplan 'Meerpolder 2001' een nog uit te werken bestemming gekregen.

Het ontwerpexploitatieplan 'Meerpolder 2012' legt voor een deel van de nog te ontwikkelen percelen in Meerpolder het kostenverhaal vast. Dit conform de spelregels zoals die in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn vastgelegd. Voor deze percelen geldt dat de gemeente én geen eigenaar is én (nog) geen anterieure overeenkomst heeft afgesloten met de eigenaar, waardoor de kosten nog niet anderszins verzekerd zijn en het opstellen van een exploitatieplan vereist is. Dit exploitatieplan wordt tegelijk met het bestemmingsplan door de gemeente vastgesteld.

### Inzage beide ontwerpplannen

Het volledige ontwerpbestemmingsplan 'Meerpolder 2012' kunt u vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (RO-online) door bij de zoekvelden te zoeken op ID NL.IMRO.1621.BP0102-ONTW. Ook vindt u het plan op onze website: [www.lansingerland.nl](http://www.lansingerland.nl); onder wonen en omgeving (bestemmingsplannen). Hier vindt u onder hetzelfde kopje het ontwerpexploitatieplan 'Meerpolder 2012' (deze staat niet op RO-online).

Daarnaast liggen beide plannen fysiek voor iedereen ter inzage bij de servicepunten Berkel en Rodenrijs (Raadhuislaan 1) en Bleiswijk (Dorpsstraat 7). De openingstijden zijn:

- Berkel: op werkdagen van 9.00 uur tot 17.00 uur, op vrijdagavond van 18.00 uur tot 20.00 uur en op zaterdagmorgen van 9.00 uur tot 12.00 uur;
- Bleiswijk: maandag en woensdag van 13.00 tot 17.00 uur, vrijdagavond van 18.00 tot 20.00 uur.

Mocht u de betreffende stukken buiten genoemde tijden willen inzien of een nadere toelichting wensen op de betreffende stukken, dan dient u telefonisch een afspraak te maken via telefoonnummer (010) 800 4000.

### Zienswijzen

Tijdens de termijn van terinzagelegging kunt u een zienswijze naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders. Dit kan schriftelijk of mondeling. Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar de Gemeente Lansingerland, ter attentie van het college, afdeling RO, postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs, o.v.v. BP0102. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch een afspraak maken via telefoonnummer (010) 800 4000.

Let op: Tegen het ontwerpexploitatieplan kunnen uitsluitend belanghebbenden een zienswijze indienen (artikel 3:15 lid 1 Algemene wet bestuursrecht). Tegen het ontwerpbestemmingsplan kan een ieder een zienswijze indienen (artikel 3:15 lid 2 Awb en artikel 3.8 lid 1 Wro).