

Ontwerp omgevingsvergunning uitgebreid (3^e graad afwijken van het bestemmingsplan Stadhuiskwartier, 7411 KT Deventer



Bekendmakingsnr. 7276

Type bekendmaking: ontwerp omgevingsvergunning uitgebreide procedure Wabo

Activiteiten planologisch afwijken 3^e graad

Publicatiedatum: 25 juli 2012

Status ontwerp-omgevingsvergunning

Termijnsoort: zienswijzen

Startdatumtermijn: 26-07-12

Postcode/huisnummer: 7411 KT Deventer

Beschrijving

Slopen van gebouwen ten behoeve van nieuwbouw stadskantoor en kappen van 3 esdoorns.

Publicatie

Ontwerp omgevingsvergunning voor de activiteiten planologisch afwijken 3^e graad.

Toelichting:

Kennisgeving Ontwerp omgevingsvergunning

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Slopen van gebouwen ten behoeve van nieuwbouw stadskantoor en kappen van 3 esdoorns Ontwerp-besluiten Stadhuiskwartier (cluster 1)

Burgemeester en wethouders van Deventer delen mee dat vanaf 26 juli 2012 gedurende 6 weken, dus tot en met 5 september 2012 voor een ieder ter inzage ligt:

1. de ontwerp-omgevingsvergunning voor de activiteiten:
 - a. slopen van bouwwerken in een beschermd stadsgezicht (artikel 2.1, lid 1 sub h van de Wabo), te weten Grote Kerkhof 1 (voorstel deel van de voormalige schouwburg), Grote Poot 4, Polstraat 1 (de voormalige school) en Burseplein 20 (bestaande stadskantoor);
 - b. vellen van houtopstanden als bedoeld in artikel 2.2 lid 1, sub g en artikel 4.11 van de Algemene Plaatselijke Verordening te weten het kappen van 3 bomen aan de Bursestraat nabij de huidige ingang van de parkeergarage onder het huidige stadskantoor;
 - c. uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1 sub b van de Wabo) en zoals bepaald in artikel 15 van het bestemmingsplan IJsselzone, ten behoeve van het verwijderen van 3 bomen;
2. de melding als bedoeld in artikel 1.26 van het Bouwbesluit, tot sloop van de hiervoor onder 1 genoemde panden;
3. het ontwerp-besluit (voornemen) tot onttrekking aan de openbaarheid van het Burseplein, een deel van de Bursestraat en een deel van de Polstraat in de zin van artikel 9 van de Wegenwet;
4. de ontwerp-watervergunning voor het uitvoeren van handelingen in het watersysteem door het gebruik maken van een waterstaatswerk, primaire waterkering en beschermingszones ter plaatse van de Polstraat en het Grote Kerkhof ten behoeve van het oprichten van bebouwing, het ontgraven van grond, het slopen van bestaande gebouwen en het plaatsen van een tijdelijke damwand.

Voor de overige te slopen gebouwen, te weten het transformatorstation naast de schouwburg, het oude projectbureau (Burseplein 22) en het achterste deel van de voormalige schouwburg zijn de vereiste sloopvergunningen reeds in 2007 en 2008 verleend.



Coördinatieregeling

Ten behoeve van de realisering van de nieuwbouw van het stadhuiskwartier zijn diverse vergunningen en toestemmingen nodig. Op 6 juni jl. heeft de gemeenteraad besloten om de coördinatieregeling van toepassing te verklaren op de besluiten die nodig zijn voor de realisatie van het stadhuiskwartier. Het toepassen van deze coördinatieregeling heeft mede tot doel dat de bekendmaking van (ontwerp)besluiten, de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen daarop, respectievelijk het indienen van beroep daartegen voor de verschillende besluiten gelijktijdig plaatsvindt. De hiervoor genoemde ontwerp-vergunningen en ontwerpbesluiten behoren tot het eerste cluster van vergunningen dat in procedure wordt gebracht.

Inzien

U kunt de hiervoor genoemde stukken inzien tijdens de openingstijden bij Publiekszaken (Leeuwenbrug 81).

Reageren

Gedurende de hiervoor genoemde periode van zes weken kan iedereen schriftelijke zienswijzen over de genoemde ontwerp-omgevingsvergunning, het ontwerp-besluit tot onttrekking aan de openbaarheid en de ontwerp-watervergunning naar voren brengen. Tegen de melding tot sloop op grond van het Bouwbesluit kunnen geen zienswijzen worden ingediend.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden toegezonden aan het College van burgemeester en wethouders, t.a.v. het team Ondernemen en Vergunningen t.a.v. mevrouw Klok, Postbus 5000, 7400 GC Deventer.

Digitale zienswijzen kunnen worden ingediend via <http://www.deventer.nl/producten-en-diensten/digitaal-loket/bezwaar-en-beroep>. Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

Tevens is het mogelijk mondeling zienswijzen kenbaar te maken. U kunt dan een afspraak maken met mevrouw Klok van het team Ondernemen en Vergunningen, telefoon 14 0570.

De zienswijzen worden doorgestuurd naar de desbetreffende bevoegd gezag instanties. De bevoegd gezag instanties nemen definitieve besluiten omtrent vaststelling van de besluiten en betrekken daarbij de ingediende zienswijzen. Uiterlijk met het bekendmaken van de definitieve besluiten wordt iedereen die een zienswijze heeft ingediend geïnformeerd.

U kunt tegen de uiteindelijke besluiten alleen rechtstreeks beroep bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State indienen als u belanghebbende bent en op tijd schriftelijk of mondeling uw zienswijzen tegen de genoemde ontwerp-besluiten heeft ingediend of als u kunt aantonen dat u daartoe redelijkerwijs niet in staat was.