



Ontwerpontwerpomgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan Sophiastreet ongenummerd



Burgemeester en wethouders van de gemeente Schijndel maken op grond van artikel 3.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend dat de 'ontwerpomgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan' Sophiastreet ongenummerd ter inzage ligt. De ontwerpomgevingsvergunning omvat het realiseren van één woning op de hoek van de Sophiastreet en de Hertog Jan II Laan.

Strijdigheid bestemmingsplan

Ter plaatse van de Sophiastreet ongenummerd geldt het bestemmingsplan 'Hoevenbraak 1987'. Binnen dit bestemmingsplan is het niet toegestaan om een extra woning te realiseren.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Op 14 april 2011 heeft de gemeenteraad categorieën van gevallen vastgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Onderliggend plan valt hierbinnen.

Exploitatieovereenkomst

In de exploitatieovereenkomst zijn afspraken gemaakt over: kostenverhaal, planschade en inrichtingsvereisten. De zakelijk inhoud van de overeenkomst ligt op het gemeentehuis ter inzage.

Ter inzage

De 'ontwerpomgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan' Sophiastreet ongenummerd met alle daarbij behorende stukken ligt vanaf 27 juli 2012 zes weken voor eenieder ter inzage. De ontwerpomgevingsvergunning is te raadplegen via de gemeentelijke website: www.schijndel.nl. Ook kan de ontwerpomgevingsvergunning worden ingezien in het informatiecentrum van het gemeentehuis.

Zienswijze

Tegen de 'ontwerpomgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan' kan eenieder gedurende bovengenoemde termijn zowel schriftelijk als mondeling zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Schijndel, Postbus 5, 5480 AA Schijndel.

Als u van de mogelijkheid gebruik wilt maken om mondelinge zienswijzen in te brengen, kunt u contact opnemen met de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu van de gemeente Schijndel.

Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van deze 'ontwerpomgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan' kunt u contact opnemen met de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu via telefoonnummer 073-544 09 99. Voor het inzien van de ontwerpomgevingsvergunning in het informatiecentrum hoeft u geen afspraak te maken. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.

Reg.nr.: 12.023553