

Ontwerpbestemmingsplan 's-Heerenbroek 2012



Burgemeester en wethouders van Kampen maken bekend, dat met ingang van woensdag 25 juli 2012 bij de receptie in het stadhuis, bezoekadres Burgemeester Berghuisplein 1 in Kampen, gedurende zes weken voor iedereen het ontwerpbestemmingsplan 's-Heerenbroek 2012', NL.IMRO.0166.00991075-OW01 ter inzage ligt.

U kunt van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 12.00 uur terecht bij de receptie van het stadhuis. Buiten deze tijden alleen op afspraak. U kunt het plan ook inzien op de website van de gemeente via www.kampen.nl/bekendmakingen of op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het bestemmingsplan 's-Heerenbroek 2012' maakt deel uit van het traject 'actualisering van bestemmingsplannen' en is opgesteld ter vervanging van de geldende bestemmingsplannen in het plangebied. Het bestemmingsplan omvat grotendeels de bebouwde kom van 's-Heerenbroek.

In het plan zijn wijzigingen ten opzichte van het voorontwerp doorgevoerd:

- Het leggen van de aanduiding 'karakteristiek' en het verwijderen van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - aanvullende activiteit' op het perceel Zwolseweg 77;
- Op het perceel Bisschopswetering 1 wordt via de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - hooiberg' de bouw van een hooiberg mogelijk gemaakt;
- In de regels zijn een aantal begrippen aangepast en toegevoegd en zijn de regels aangepast aan de nieuwste versie van het Handboek bestemmingsplannen Kampen:
 - o Het geven van een aanduiding 'karakteristiek' op de verbeelding aan de als cultuurhistorisch waardevol aangemerkte panden Bisschopswetering 1, 4 en 6, Schoolsteeg 18, Stuurmansweg 2 en 5 en Zwolseweg 79a, 93 en 107;
 - o Ter hoogte van de Schoolsteeg 3 is het bouwvlak conform het bestaande bouwvlak aangepast;
- Het mogelijk maken van een nieuwe woning op het perceel Schoolsteeg 20 onder voorwaarde van een ruimtelijke verbetering op het perceel;
- Bijlage 3 van de regels is aangepast;
- De toelichting is in verband met de leesbaarheid aangepast, met als grootste wijzigingen:
 - o herschrijven van de paragraaf Ontstaan en ontwikkeling;
 - o toevoegen van een vormvrije Mer-beoordeling;
 - o toevoegen van de paragraaf inspraak en vooroverleg.

Tijdens de periode van terinzagelegging wordt iedereen de gelegenheid geboden om schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken. Reacties kunnen worden gericht aan de Gemeenteraad, postbus 5009, 8260 GA Kampen, onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan 's-Heerenbroek 2012'. Indien een mondelinge reactie aan de orde is, kan contact worden opgenomen met het cluster Ruimtelijke Ordening van het team Beleidsontwikkeling en Advisering via (038) 339 28 23.