

Vastgesteld bestemmingsplan 'Binnenstad'



Burgemeester en wethouders van Kampen maken op grond van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 12 juli 2012 het bestemmingsplan "Binnenstad", met de ID-code NL.IMRO.0166.00991040-VB01 gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan 'Binnenstad' maakt deel uit van het traject 'actualisering van bestemmingsplannen' en is opgesteld ter vervanging van de geldende bestemmingsplannen in het plangebied. Het plangebied is globaal begrensd door de Buitenhaven, het stadspark, Myosotis (het oude stadsziekenhuis), de Bovenhaven en de IJssel.

De wijzigingen zien op:

Verbeelding:

- opname aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie 4' op het perceel Oudestraat 184;
- opname van een bouwvlak ter hoogte van het Panjanplein in de bestemming Wonen;
- wijziging bestemming 'Maatschappelijk' in de bestemming 'Centrum' en 'Gemengd – 1' voor respectievelijk het perceel Oudestraat 6 en Koornmarkt 1;
- verwijderen aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie 3' op de Koggewerf;
- op de verbeelding is de aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie 2' op het perceel Voorstraat 105 gelegd.

Toelichting:

- opname nieuwe ontwikkelingen in paragraaf 4.4;
- enkele ondergeschikte wijzigingen in de toelichting (verbeteren leesbaarheid).

Regels:

- opname van een verwijzing naar de maatvoeringsaanduiding 'maximale bouwhoogte' in de bestemming Wonen;
- in de bestemming 'Waarde – Beschermd stadgezicht' is de volgende zinsnede aan artikel 25.4.2 toegevoegd:
 - o *b doorbraak van muren plaatsvindt op minimaal 3 m achter de voorgevel;*
 - o *c in afwijking van het bepaalde onder b mag op de percelen Voorstraat 105 en 107 een doorbraak van muren plaatsvinden op 0,5 m achter de voorgevel;*
- enkele ondergeschikte wijzigingen in de regels.

Het besluit ter vaststelling en het bestemmingsplan liggen vanaf woensdag 25 juli 2012 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage bij de bezookbalie van het stadhuis aan het Burgemeester Berghuisplein 1 in Kampen. U kunt het plan ook inzien op de website van de gemeente via www.kampen.nl/bekendmakingen. Hiernaast is het plan in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl

Tegen het vaststellingsbesluit kan een belanghebbende tijdens de genoemde termijn van terinzage ligging beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Geen beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs kan worden verweten, dat zij geen zienswijze bij de gemeenteraad van Kampen hebben ingebracht. Het vaststellingsbesluit treedt in werking vanaf de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.