



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied Mill en Sint Hubert'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Mill en Sint Hubert maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad op 7 juni 2012 het bestemmingsplan 'Buitengebied Mill en Sint Hubert' gewijzigd heeft vastgesteld. Tevens maken zij bekend dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Mill en Sint Hubert' besloten heeft hiervoor geen exploitatieplan vast te stellen.

Inhoud

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een groot deel van het grondgebied van Mill en Sint Hubert met uitzondering van de kernen met bijbehorende sportvoorzieningen, het landbouwontwikkelingsgebied LOG Graspeel, het gebied bij het Landgoed Princepeel waar het toekomstige golfterrein wordt gesitueerd en de bedrijfspercelen aan de Volkelseweg 57 en de Langenboomseweg 110/112.

Het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' behoefde actualisering vanwege de eisen van de Wet ruimtelijke ordening tot digitalisering en standaardisering. Tevens diende het bestemmingsplan in overeenstemming gebracht te worden met het beleid en de regels uit de Verordening Ruimte van de provincie Noord – Brabant en het Reconstructieplan Peel en Maas 2005. Het vastgestelde bestemmingsplan beoogt derhalve een actueel juridisch – planologisch kader te bieden voor het betreffende plangebied.

Besluit

Diverse zienswijzen hebben geleid tot aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan. In de 'Nota van Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' zijn alle ingekomen zienswijzen samengevat en beoordeeld. Daarnaast heeft de gemeenteraad een aantal ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan vastgesteld.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit en het bijbehorende plan alsmede alle daarop betrekking hebbende stukken zijn met ingang van woensdag 25 juli 2012 digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.gemeente-mill.nl. Tevens ligt het vaststellingsbesluit met bijbehorende documenten vanaf woensdag 25 juli 2012 gedurende zes weken ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis tijdens de openingstijden.

Beroep

Vanaf donderdag 26 juli 2012 kan gedurende genoemde termijn van zes weken beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit door belanghebbenden die tevens naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad een zienswijze hebben ingediend. Ook kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tijdig met een zienswijze te richten tot de gemeenteraad. Tegen die onderdelen van het plan die gewijzigd zijn vastgesteld kan door iedereen beroep worden ingesteld.

Het beroep dient te worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Degenen die beroep instellen, kunnen tevens een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de voornoemde Afdeling. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Reactieve aanwijzing

Tevens maken burgemeester en wethouders bekend, dat gedeputeerde staten van Noord-Brabant



besloten hebben een reactieve aanwijzing te geven tegen het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Mill en Sint Hubert.

De reactieve aanwijzing heeft betrekking op de algemene bouwmogelijkheid buiten het bouwvlak voor schuilgelegenheden binnen de bestemming 'agrarisch'.

Daarnaast heeft de aanwijzing betrekking op de volgende bouwvlakken:

- Krommedijk 27 en 28;
- Wollenbergseweg 2 (mini – camping de Paddestoel).

Het besluit tot reactieve aanwijzing treedt op het moment van de bekendmaking door de provincie in werking. Zodra het aanwijzingsbesluit onherroepelijk is geworden, vervalt het vaststellingsbesluit voor dat onderdeel van het bestemmingsplan. Een en ander betekent dat de onderdelen van het bestemmingsplan Buitengebied Mill en Sint Hubert waarop de reactieve aanwijzing betrekking heeft (vooral nog) niet in werking treden.

Mill, 24 juli 2012