



Bestemmingsplan Uithuizermeeden dorpcentrum



Bestemmingsplan

Op donderdag 7 juni 2012 heeft de raad van de gemeente Eemsmond het bestemmingsplan Uithuizermeeden dorpcentrum vastgesteld. Het door de raad vastgestelde bestemmingsplan wijkt af van het eerder ter inzage gelegde ontwerp.

Aanleiding

Het gaat hier om een actualisatie van het huidige bestemmingsplan en heeft betrekking op het belangrijkste deel van het komgebied van Uithuizermeeden. Globaal bestaat het gebied uit o.a. de straten: Hoofdstraat, Spoorbaan, Stationsstraat, Havenweg, Torenstraat, Kerkstraat, Noorderstraat, Oude Dijksterweg, het Johan van Veenplein, en de Bergsmastraat.

Ter inzage

Van vrijdag 20 juli 2012 tot en met donderdag 30 augustus 2012 liggen het bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad en de bijbehorende stukken ter inzage bij de publieksbalie in het gemeentehuis, Hoofdstraat-West 1 in Uithuizen. U kunt het bestemmingsplan ook downloaden via www.eemsmond.nl.

Afwijkingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn de volgende aanpassingen aangebracht.

1. De percelen Havenweg 1 en 3 krijgen een aparte oppervlakteregeling conform de Provinciale Verordening;
2. De begripsbepaling van het agrarisch bedrijf is aangepast in die zin dat geen intensieve veehouderij is toegestaan, dit conform het provinciaal beleid;
3. de wijzigingsbevoegdheid binnen de bestemming 'bedrijf' en de afwijkingbevoegdheid binnen de bestemming 'wonen' welke betrekking hebben op het realiseren van nieuwe woningen zijn geschrapt vanwege strijdigheid met provinciaal beleid;
4. de afwijkingbevoegdheid voor het toevoegen van woningen binnen de bestemming 'centrum' is aangepast in zoverre dat de redactie van de afwijkingbevoegdheid wordt aangepast in die zin dat de afwijkingbevoegdheid nu uitsluitend betrekking heeft op het wijzigen van een bestaand gebouw in maximaal 1 woning; de afwijkingbevoegdheid wordt niet van toepassing verklaard op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt', 'tuincentrum' en detailhandel volumineus', dit conform het provinciaal beleid;
5. de verbeelding is aangepast in die zin dat deze in overeenstemming is gebracht met de regels van de dubbelbestemmingen 'waarde - archeologie 2' en 'waarde - archeologie 3'.
6. artikel 15 is aangepast in die zin dat de verwijzing naar de aanduiding 'geluidzone - spoor' te schrappen, omdat deze niet op de verbeelding is aangegeven;

In werking

Het bestemmingsplan Uithuizermeeden dorpcentrum treedt in werking op vrijdag 31 augustus 2012.

Beroep

Bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag kunt u tot en met donderdag 30 augustus 2012 beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan:

- als u in een eerdere fase tijdig uw zienswijze op het ontwerp van het bestemmingsplan heeft ingediend bij de gemeenteraad;
- als u belanghebbende bent en kunt aantonen dat u niet in staat bent geweest tijdig te reageren op het ontwerp;
- als u belanghebbende bent en beroep instelt tegen de wijziging door de gemeenteraad aangebracht bij vaststelling.



Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, kunt u tegelijkertijd om een voorlopige voorziening verzoeken bij de voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Met een voorlopige voorziening vraagt u om de werking van het bestemmingsplan uit te stellen tot het moment dat op uw beroep is beslist.