



## Vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied Deventer



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 26 juli tot en met 5 september 2012 voor een ieder ter inzage ligt:

- het bij raadsbesluit van 6 juni 2012 vastgestelde **bestemmingsplan Buitengebied Deventer**

inclusief bijlagen waaronder de Nota zienswijzen en Rapport karakteristieke panden en PlanMER bestemmingsplannen Buitengebied Salland d.d.11 december 2009 met aanvulling d.d. 28 mei 2010

Het bestemmingsplan Buitengebied Deventer vormt een uniforme planologische regeling voor het gehele buitengebied van Deventer, met uitzondering van de dorpskernen Diepenveen, Bathmen, Loo, Okkenbroek en Lettele. Het bestemmingsplan is zowel ontwikkelingsgericht als conserverend van aard. Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.

Een aantal belangrijke algemene aanpassingen zijn:

- De toegelaten tiphoogte van een windturbine bedraagt maximaal 25 meter.
- Voor het eenmalig ophogen van grond tot een hoogte van 25 centimeter met een maximale oppervlakte van 2000 m<sup>2</sup> geldt dat geen omgevingsvergunning behoeft te worden aangevraagd.
- De maximale overschrijding van het bouwvlak welke mogelijk wordt gemaakt via een wijzigingsbevoegdheid wordt vergroot van 100 m<sup>2</sup> naar 250 m<sup>2</sup>.
- Er wordt een uitzondering opgenomen voor het aanvragen van een aanlegvergunning voor het kappen van bomen, wanneer een dergelijke vergunning al noodzakelijk is voor de Boswet.
- Voor agrarische loonbedrijven wordt een ruimere begripsomschrijving opgenomen.
- Woningen met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – voormalige bedrijfsbebouwing' (sw-vbb) hebben vaak meer bijgebouwen dan in het nieuwe plan zijn toegestaan. Om te voorkomen dat deze bebouwing in het overgangsrecht komt wordt een algemene uitzonderingsregel voor bestaande bebouwing opgenomen.
- In de algemene regels is voor eerdere verleende vrijstellingen/ontheffingen opgenomen dat indien deze legaal tot stand zijn gekomen ze niet onder overgangsrecht vallen.

Voor een exacte beschrijving van alle wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wordt verwezen naar het raadsvoorstel en -besluit met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Deventer en de Nota zienswijzen behorende bij het bestemmingsplan.

### Inzien

Het bestemmingsplan kunt u inzien op

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.D125-VG01> en op de gemeentelijke website [www.deventer.nl/bestemmingsplannen](http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen). De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.D125-/NL.IMRO.0150.D125-VG01/>

Ook kunt u het bestemmingsplan Buitengebied Deventer inzien tijdens de openingstijden bij:

- Deventer: Publiekszaken, Leeuwenbrug 81
- Deventer: Gemeentelijk informatiecentrum in de Openbare Bibliotheek, Brink 70
- Bathmen: Openbare Bibliotheek, Schoolstraat 13
- Schalkhaar: De Lindeboom, Lindeboomsweg 1a – 3
- Diepenveen: Openbare Bibliotheek, Burgemeester Crommelinlaan 1
- Colmschate: Wijkbibliotheek, Flora 259
- Lettele: Servicepunt Lettele, Bathmenseweg 22
- Okkenbroek: Noaberhuus Okkenbroek, Oerdijk 222

### Reageren

Iemand die tijdig zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt en een belanghebbende die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar te maken, kan gedurende de genoemde termijn beroep



---

instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.