



## Ontwerpbestemmingsplan 'Van Heemstraweg 37a'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Beuningen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Van Heemstraweg 37a' ligt van 26 januari 2012 tot en met 7 maart 2012 voor eenieder ter inzage.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op functieverandering van een bedrijf en voormalige agrarische bebouwing naar wonen (6 woningen waarvan een in een monument en 5 in een woongebouw) op de locatie Van Heemstraweg 37a te Winssen.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad in bepaalde gevallen verplicht om bij de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. In dit geval zal de gemeenteraad geen exploitatieplan vaststellen, omdat het verhaal van de exploitatiekosten van de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

### *Inzage en zienswijzen:*

Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar gemaakt en beschikbaar gesteld op de volgende wijze:

1. Het plan is elke werkdag in te zien tijdens de gebruikelijke openingstijden of op afspraak buiten deze tijden, op de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling in het gemeentehuis.
2. Op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (ga naar Bestemmingsplannen → vul in Gelderland en Beuningen(GLD)).
3. Via de website [www.beuningen.nl](http://www.beuningen.nl) (Ga naar Actueel → bekendmakingen → Ruimtelijke Plannen).

Gedurende de termijn van zes weken kunt u naar keuze schriftelijk of mondeling uw zienswijze omtrent het plan naar voren brengen bij de gemeenteraad van Beuningen, Postbus 14, 6640 AA Beuningen. In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit (ontwerpbestemmingsplan) deze betrekking heeft. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de balie Bouwen, Wonen en Leefomgeving, tel. 14 024. Van de mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.