



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Broeksche Erven'



nuenen

Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a. maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 31 mei 2012 het bestemmingsplan 'Broeksche Erven' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het oprichten van een landgoed inclusief woning aan de Broekdijk 11 te Nuenen.

Binnen het plan zullen de bestaande woning met bijgebouwen worden gesloopt en zal er een nieuw landhuis worden gebouwd. Tevens wordt er 20 ha aan natuur ingericht zowel binnen als buiten de Ecologische Hoofdstructuur.

Gewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is ambtshalve ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Meer informatie hierover is te vinden in het raadsbesluit, de daarbij behorende 'Nota van zienswijzen' en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan zelf. Het plan wordt gewijzigd vastgesteld omdat tijdens de inzagetermijn is geconstateerd dat het bestemmingsvlak Wonen niet de juiste vorm had. Het bestemmingsvlak is aangepast maar niet vergroot. Er zijn geen inspraakreacties of zienswijzen aangaande het bestemmingsvlak ingediend.

Tervisielegging

Het raadsbesluit, het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de hierbij behorende stukken liggen met ingang van 27 juli 2012 gedurende zes weken ter inzage op het gemeentehuis, Jan van Schijnveltlaan 2 te Nuenen, bij de balie Wonen en Openbare Ruimte.

De balie is iedere werkdag geopend van 08.30 tot 12.30 uur en op woensdagavond van 14.30 tot 18.00 uur. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter inzage gelegde stukken.

Het bestemmingsplan is ook in te zien via de website van de gemeente Nuenen (www.nuenen.nl) en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het bestemmingsplan 'Broeksche Erven' kan op die website rechtstreeks worden geraadpleegd via de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0820.BPBroekscheErven-D001>

Beroep

Tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan kan gedurende voornoemde termijn van tervisielegging beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Van deze mogelijkheid kan gebruikmaken:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening

Ingevolge artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen deze termijn kan degene die beroep heeft ingesteld bij de Raad van State tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist. Een dergelijk verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van



de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer A. Ras of mevrouw E. Koolen van de afdeling Ontwikkeling en Handhaving. Zij zijn telefonisch te bereiken onder 040-2631545 of 040-2631547 en per email: a.ras@nuenen.nl of e.koolen@nuenen.nl.

Nuenen, 26 juli 2012

Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a.