



## **Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Oogenlust en vaststelling hogere grenswaarde**



Burgemeester en wethouders maken op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Eersel het bestemmingsplan Oogenlust op 28 juni 2012 gewijzigd heeft vastgesteld. De wijzigingen houden het volgende in:

1. Voor de delen van het plangebied waar archeologische waarden zijn aangetroffen, is een dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' opgenomen.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 19 juli 2012 gedurende 6 weken ter inzage bij de gemeentebalie. Het plan met bijbehorende stukken is digitaal in te zien op [www.eersel.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.eersel.nl/ruimtelijkeplannen) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met identificatienummer NL.IMRO.0770.BPBoogenlust0023-vast.

Ingevolge artikel 110c van de Wet geluidhinder hebben burgemeester en wethouders besloten om een hogere waarde voor de geluidsbelasting vast te stellen voor de te realiseren bedrijfswoning. Dit besluit ligt tegelijkertijd met het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage.

### **Waar gaat het bestemmingsplan over?**

Het bestemmingsplan voorziet in een planologisch-juridische regeling voor de herontwikkeling van de locatie aan de Hees 4 in Eersel. Het hier gevestigde tuincentrum wordt beëindigd en het bedrijf Oogenlust wordt op de locatie gevestigd. Oogenlust is een bedrijfsconcept dat zich onderscheidt van een traditioneel tuincentrum door zich te richten op het ontwerpen, verkopen en verhuren van groene en niet levende inrichtingen voor binnen- en buitenruimte.

### **Bent u het met het bestemmingsplan of hogere grenswaarde niet eens?**

Stuur dan binnen de genoemde termijn van 6 weken een beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het besluit zetten. Ook moet u zeggen waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan of besluit hogere grenswaarde. Vergeet u niet uw beroepschrift te ondertekenen.

### **Wie kan er beroep instellen?**

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u een zienswijze heeft ingediend en belanghebbende bent, kunt u beroep instellen. Heeft u geen zienswijze ingediend op het bestemmingsplan of het ontwerpbesluit hogere grenswaarde, dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze kenbaar te maken.

Voor zover het de gewijzigde gedeelten betreft kan een belanghebbende, die zich niet met die wijzigingen kan verenigen, beroep instellen.

### **Voorlopige voorziening**

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met M. Zeegers afdeling Ontwikkeling, team Ruimte (bestemmingsplan) of de heer A. Bakker team Vergunningen (hogere grenswaarde), te bereiken via (0497) 531 300 of [ruimte@eersel.nl](mailto:ruimte@eersel.nl).