



## **Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Heisteeg en ongewijzigde vaststelling beeldkwaliteitsplan Heisteeg (Riel)**



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad op 19 juni 2012 het bestemmingsplan *Heisteeg* (NL.IMRO.0785.BP2010012Heisteeg-vg01) gewijzigd heeft vastgesteld, het beeldkwaliteitsplan Heisteeg ongewijzigd heeft vastgesteld en heeft besloten om geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien de dekking van de kosten anderszins is verzekerd. De wijzigingen betreffen de verschuiving van drie bouwvlakken op de verbeelding en verbeteringen en verduidelijkingen in de plantoelichting (die geen deel uitmaakt van het bestemmingsplan).

### **Doel en ligging**

Het bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid tot het bouwen van woningen aan de zuidzijde van de kern Riel en wordt globaal omsloten door het pad Heisteeg in het oosten, sportpark De Krim in het zuiden/zuidoosten, de Alphenseweg 1 in het oosten en de Alphenseweg in het noorden. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding (plankaart). Het beeldkwaliteitsplan zal fungeren als welstandstoetsingskader bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten.

### **Ter inzage**

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, alsmede het bestemmingsplan zelf, en de daarop betrekking hebbende stukken, liggen met ingang van 19 juli 2012 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage op werkdagen van 9.00 tot 12.30 uur bij de receptie van het gemeentehuis, Oranjeplein 1 te Goirle en kan dan, of na afspraak, worden ingezien. Het plan is ook raadpleegbaar via [www.goirle.nl](http://www.goirle.nl) onder bestemmingsplannen/vastgesteld en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

### **Beroep**

Op grond van artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan met ingang van 20 juli 2012 gedurende zes weken (tot en met 30 augustus 2012) tegen het besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen in het vastgestelde bestemmingsplan in vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan;
- belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad over het ontwerpbestemmingsplan;
- belanghebbenden die weliswaar geen (ontvankelijke) zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad over het ontwerpbestemmingsplan, maar kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat waren zich tijdig met een zienswijze tot de gemeenteraad te wenden.

Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep. Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

### **Crisis- en herstelwet van toepassing.**

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het



---

beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Indien beroep wordt ingesteld adviseren wij om in het beroepschrift aan te geven dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

*Goirle, 18 juli 2012*

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle,  
de secretaris,  
J.M. Tromp.*

*De burgemeester,  
M.G. Rijdsdorp.*