

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Bennekom-West te Ede



Op 28 juni 2012 heeft de gemeenteraad van Ede het **bestemmingsplan 'Bennekom-West', met nummer NL.IMRO.0228.BP2011BENW0001-0301, in Ede** vastgesteld.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 19 juli tot en met woensdag 29 augustus 2012 inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in het Raadhuis De Doelen, Raadhuisplein 2 in Ede. De balie is op de volgende momenten geopend:

- maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur;
- maandag tot en met vrijdag van 13.00 tot 17.00 uur, alleen op afspraak;
- elke eerste woensdag van de maand van 17.00 tot 19.00 uur.

Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (0318) 680 336.

Online kunt u terecht op www.ede.nl/bestemmingsplannen. Hier vindt u deze bekendmaking terug en een directe link naar het plan. Daarnaast kunt u het plan inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gebied en gevolg

Het gebied waar dit plan over gaat wordt aan de oostzijde begrensd door de Edeseweg, Molenstraat, Commandeursweg, Kierkamperweg en Bovenweg en aan de westzijde door de Wildekamp, Dr. W. Dreeslaan en Nergense Bosweg. Aan de noordwestzijde wordt het gebied begrensd door de Van Balverenweg, Bovenbuurtweg, Geerhoeve, Doornboshoeve en Westbreukelderweg. Tot slot wordt het gebied aan de noordzijde begrensd door de Hoekelumsebrinkweg.

Het bestemmingsplan Bennekom-West komt in het kader van het actualiseringsproject tot stand. Het plan is overwegend conserverend van aard. Dat betekent dat zoveel mogelijk de bestaande situatie is bestemd waarbij reeds verleende bouwvergunningen en vrijstellingen/ontheffingen zijn verwerkt.

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht op het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Wijzigingen op de verbeelding

1. *Edeseweg 117*: op het perceel is de aanduiding 'maatschappelijk' toegevoegd. Een strook langs de weg is gewijzigd naar de bestemming Gemengd-1.
2. *Van Balverenweg 95b*: de bestemming Wonen is gewijzigd naar de bestemming Gemengd-1 en de goothoogte is gewijzigd van 5 naar 6 meter.
3. *Hackfortsgoed 14*: een klein deel van het pand is omgezet van bestemming Wonen naar Bedrijf.
4. *Hackfortsgoed 22 en naast 22*: Voor de bedrijfswoningen is de aanduiding 'bedrijfswoning' opgenomen.
5. *Van Brienestraat 1,3, 7a tot en met 7c*: bouwvlak is vergroot.
6. *Brinkstraat 68*: bouwvlak aan de voorzijde van het perceel is verlengd en de goot- en bouwhoogten van 3 respectievelijk 6 meter zijn aangepast naar 6 respectievelijk 10 meter.
7. *Leiding-Gas*: de belemmeringstrook is aangepast van 5 meter naar 4 meter.

Wijzigingen op de planregels

1. Binnen de bestemming Gemengd-1 (artikel 7) is de aanduiding 'maatschappelijk' toegevoegd.
2. Binnen de bestemming Bedrijventerrein (artikel 6) is in artikel 6.1 een sublid toegevoegd 'kantoren'. En in artikel 6.2.2. is 'Per bedrijf of per bedrijfsverzamelgebouw' gewijzigd in 'Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'.
3. Binnen de bestemming Leiding-Gas (artikel 19) is de belemmeringstrook aangepast van 5 meter naar 4 meter.



Wijzigingen op de toelichting

Inhoudelijk is paragraaf 4.14 (Externe Veiligheid) aangepast: de belemmeringsstrook van de buisleiding is van 5 meter aangepast naar 4 meter.

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van wijzigingen en het vastgestelde bestemmingsplan.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest, of wanneer u bezwaar heeft tegen de wijziging(en) van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Daarnaast kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepsschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Ede, 18 juli 2012