

Bestemmingsplan Warnsveld Kom Zuid



Burgemeester en wethouders van Zutphen maken bekend dat met ingang van 19 juli 2012 bij het loket voor eenieder gedurende zes weken ter inzage ligt:

Bestemmingsplan 'Warnsveld Kom Zuid'

Het bestemmingsplan ziet op de actualisering van de bestemmingsplannen voor het zuidelijke deel van de bebouwde kom van Warnsveld. Het is een consoliderend plan. Dit betekent dat de bestaande situatie, zoals die bij het opstellen van het bestemmingsplan bekend is, wordt vastgelegd. Het plan laat dus geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen toe.

Plangebied

Het plangebied betreft het zuidelijke deel van de kom van Warnsveld ten zuiden van de Draaiomdsdreef/Scheperdreef. Het gebied omvat de wijken Welgelegen, Scheperkamp en Overkamp, het winkelcentrum Dreiumme en het bedrijventerrein Lage Weide.

Het bestemmingsplan is door gemeenteraad op 3 juli 2012 met betrekking tot de regels en de verbeelding gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen zijn:

Regels

- Artikel 3 Bedrijf 'bouwregels', bij bedrijfswoning aan- en bijgebouwen opgenomen.
- Artikel 4 Centrum 'bestemmingsomschrijving' aangepast zodat de functies detailhandel, lichte horeca e.d. (sub b t/m f) alleen zijn toegestaan op de begane grond en wonen alleen op de verdiepingen.
- Artikel 5.3 Groen 'afwijken van bouwregels' is verwijderd.
- Artikel 5.4.3 b Groen 'omgevingsvergunning' de tekst 'zwaarwegende maatschappelijke belangen dit vergen' vervangen door 'advies is ingewonnen bij de groenadviseur van de gemeente Zutphen'. De tekst eronder 'Alvorens de omgevingsvergunning ter zake deskundige' helemaal verwijderd.
- Artikel 8.2.1 Recreatie 'bouwregels gebouwen' aangepast zodat bij elk tuintje één tuinhuisje is toegestaan.
- Artikel 10.3b Tuin een verwijzing naar 10.3a opgenomen.
- Artikel 13.2.2b Wonen 'bouwregels aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen' aangepast laatste zin 'mits het bebouwingspercentage van het gedeelte van de gronden gelegen achter de achtergevelrooilijn van het hoofdgebouw niet meer bedraagt dan 50%'; en daarom definitie achtergevelrooilijn toevoegd bij artikel 1: 'achtergevelrooilijn: de achterste grens van een bouwvlak, gezien vanaf de weg waarop het hoofdgebouw is georiënteerd; indien er geen sprake is van een achterste grens van een bouwvlak dan wel geen bouwvlak op de plankaart is aangegeven: de denkbeeldige lijn die wordt getrokken langs de achtergevel van het hoofdgebouw -zonder aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen- alsmede het verlengde daarvan'.

Verbeelding

- Naast sportterrein aan Lage Weide de strook langs de oostkant van de weg gewijzigd van bestemming Sportterrein naar Verkeer.
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van groen - groenstructuur' opgenomen bij Het Spangoor tussen huisnr 9 en 11.



Beroep

Tegen het ontwerp van het plan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Wel heeft de raad bij de vaststelling wijzigingen in het plan aangebracht. Een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze naar voren te brengen, alsmede een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de aangebrachte wijzigingen kan beroep instellen.

Beroep kan tot en met 29 augustus 2012 worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak kunt u, tegelijkertijd, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Plan inzien

Het bestemmingsplan 'Warnsveld Kom Zuid' kunt u inzien in het gemeentehuis, bij het Loket. Het plan is tevens te raadplegen via de website van de gemeente Zutphen, www.zutphen.nl, onder 'Nieuws' en dan kiezen voor 'Plannen ter inzage'. Verder is het bestemmingsplan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt hiervoor de volgende link gebruiken:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0301.52bp1300WKomZuid-vs01>

De bestanden van het bestemmingsplan kunt u ook langs elektronische weg verkrijgen via de link:

<http://publiek.tercera-ro.nl/official/0301/NL.IMRO.0301.52bp1300WKomZuid-vs01>

Zutphen, 18 juli 2012

Burgemeester en wethouders van Zutphen.