



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Hardenberg Centrum Marsch Kruserbrink, voormalige ligweide en Alfalocatie



Bij besluit van 3 juli 2012, nr. 2012./324297, heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan '**Hardenberg Centrum Marsch Kruserbrink, voormalige ligweide en Alfalocatie**' vastgesteld. Bij de vaststelling zijn wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aangebracht. Deze wijzigingen omvatten het verlagen van de bouwhoogte van de bebouwing langs de Vecht van 30 meter naar 27 meter.

Vanaf donderdag 19 juli 2012 ligt het bestemmingsplan Hardenberg Centrum Marsch Kruserbrink, voormalige ligweide en Alfalocatie met vaststellingsbesluit ter inzage. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied dat globaal is gelegen tussen de Marslaan en de Vecht (grotendeels gronden voormalige locatie Alfa College en de voormalige ligweide van zwembad De Marsch). Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van ca. 90 woningen en ca. 75 woonzorgeenheden. De woningen worden zowel grondgebonden als gestapeld gebouwd.

Het bestemmingsplan wordt met ingang van donderdag 19 juli 2012 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- digitaal op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0160.0000BP00171-VG01>;
- digitaal op de gemeentelijke website: <http://www.hardenberg.nl/wonen-leven/ruimtelijke-plannen/>;
- op papier in te zien bij de Publieksdienst in het gemeentehuis te Hardenberg.

Vanaf vrijdag 20 juli 2012 kan gedurende een termijn van 6 weken door belanghebbenden beroep tegen het vaststellingsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Géén beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren te hebben gebracht.

Beroep staat ook open voor belanghebbenden tegen de wijzigingen die bij vaststelling door de gemeenteraad in het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. De werking wordt opgeschort indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het vaststellingsbesluit bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan en op dat verzoek is beslist.

Op het besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat een belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe gronden meer worden aangevoerd. De belanghebbende dient in het beroepschrift te vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.