

Bestemmingsplan 'Zuidwenk' vastgesteld



GEMEENTE
BUNSCHOTEN

Burgemeester en wethouders van Bunschoten maken in verband met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat het bestemmingsplan 'Zuidwenk' op 31 mei 2012 gewijzigd door de gemeenteraad is vastgesteld. Het gewijzigde bestemmingsplan, het raadsbesluit en de onderliggende stukken liggen vanaf 19 juli 2012 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage op het gemeentehuis bij de werkeenheid Ruimtelijke Ordening van de afdeling RO&V. Desgewenst kunt u een afspraak maken om het bestemmingsplan buiten kantooruren in te zien. Het ontwerpbestemmingsplan is tevens in digitale vorm te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website selecteert u het tabblad 'Bestemmingsplannen', waarna u het plan op verschillende manieren kunt oproepen. U kunt het plan direct inzien door in het venster 'ID' de plancode NL.IMRO.0313.Zuidwenk1401-0301 in te vullen. In het gemeentehuis kunt u zowel de papieren als de digitale versie inzien.

Plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan heeft betrekking op het bestaande bedrijventerrein Zuidwenk dat gelegen is in het noord-oostelijk deel van de gemeente. Het gebied wordt begrensd door de Rengerswetering, de straat Zuidwenk, de Oostsingel, de Garnalenweg en een stukje van de Oostdijk. De plangrenzen sluiten daarmee aan op de omliggende plannen die recentelijk zijn herzien.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Het bestemmingsplan is door de gemeenteraad gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp dat eerder ter visie heeft gelegen. Concreet hebben de wijzigingen betrekking op de volgende onderdelen:

Toelichting:

- de verschillende passages die betrekking hebben op de rotonde zijn geactualiseerd. Het betreft onder meer de paragrafen 2.3, 5.4.2, 5.5.6, 5.6.2, 5.8, 5.9.2, 5.10, 6.5.5;
- er is een paragraaf opgenomen waarin de gebruiksbepalingen worden beschreven die betrekking hebben op het gebruik van woningen;
- figuur 11 is voorzien van de juiste benamingen;

Planregels:

- regel 3.6.2 is geschrapt;
- aan de begripsomschrijving van het begrip woning is de volgende tekst toegevoegd: *'of voor de huisvesting van maximaal vier afzonderlijke personen wanneer er geen huishouden in het gebouw is ondergebracht en de vloeroppervlakte van de woning groter is dan 80 m² bvo'*;
- de begripsomschrijving van het begrip bedrijfswoning is gewijzigd in de volgende definitie: *'een woning, inclusief aanbouwen in of bij een gebouw of op of bij een terrein, slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon of voor maximaal vier afzonderlijke personen wanneer er geen huishouden in het gebouw is ondergebracht en de vloeroppervlakte van de woning groter is dan 80m² bvo wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is'*;
- in de begripsomschrijving is het begrip 'huishouden' toegevoegd met de volgende definitie: *'persoon of groep personen die een huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan. Bedrijfsmatige kamerverhuur wordt daaronder niet begrepen'*;
- er is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen die betrekking heeft op het gebruik van een woning te weten: *'burgemeester en wethouders zijn bevoegd om bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in artikel 1 lid 1 voor het gebruik van een woning in strijd met het begrip woning ten behoeve van de huisvesting buiten het verband van een huishouden met meer dan vier personen,*



mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. *de woning/wooneenheid een vloeroppervlakte heeft van meer dan 150 m² bvo;*
 2. *er voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd waarbij een parkeernorm geldt van 0.6 parkeerplaats per persoon voor het aantal personen boven het toegestane maximum aantal van 4 personen of; er door aanvrager schriftelijk en gemotiveerd wordt onderbouwd welke maatregelen er worden getroffen om van de parkeernorm te kunnen afwijken. Hierbij is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om op basis van deze onderbouwing nadere eisen te stellen;*
 3. *de economische uitvoerbaarheid is gewaarborgd;*
- regel 9.6. is geschrapt;

Verbeelding:

- de aanduiding wro-zone-wijzigingsgebied ter plaatse van de kruising Botstraat-Zuidwenk is verwijderd;
- op de percelen waar de rotonde ter plaatse van de kruising Botstraat-Zuidwenk betrekking op heeft, is een verkeersbestemming geprojecteerd en is de grens van het bouwvlak iets verschoven;
- de risicocontour rondom een opslagtank aan de Haringweg 27 is verwijderd;
- ter plaatse van de propaantank aan de Haringweg 27 is een risicocontour voor gas op de plankaart ingetekend;
- het bestemmingsvlak aan de Haringweg 27 is gewijzigd ter plaatse van de aanduiding *sb-ivt*.

Beroep

Er zijn bij de gemeenteraad géén zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan Zuidwenk. Daarom kan gedurende de termijn van ter inzage legging tegen dit besluit alleen een beroepschrift worden ingediend door belanghebbenden die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht alsmede door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingediend. Een beroep moet worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De beroepstermijn vangt aan met ingang van de dag van de ter inzage legging van dit besluit. Voor het instellen van beroep is een griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking daags na het verstrijken van de beroepstermijn, tenzij aanvullend op het beroepschrift, een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend. Indien beroep is ingesteld, kan namelijk een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend, indien er tijdelijke maatregelen nodig worden bevonden waarmee niet tot de uitspraak op het beroepschrift kan worden gewacht. Indien dit verzoek wordt gedaan binnen de beroepstermijn, wordt de werking van dit besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening moet worden gedaan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Daarbij is er opnieuw griffierecht verschuldigd.

Bunschoten, 18 juli 2012

*De secretaris/directeur,
J.P. van Velden.*

*De burgemeester,
M. van de Groep.*