



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Lemsterpark fase 2



Burgemeester en wethouders van Lemsterland maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat de gemeenteraad op 14 november 2011 het bestemmingsplan 'Lemsterpark fase 2' gewijzigd heeft vastgesteld. De gemeenteraad heeft daarbij geen exploitatieplan vastgesteld.

Bestemmingsplan 'Lemsterpark fase 2'

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding en regels en is voorzien van een toelichting en heeft betrekking op het gebied dat ligt ten noorden van het bestaande bedrijven- en kantorenterrein Lemsterpark 1^e fase aan de oostzijde van de Straatweg te Lemmer. Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in de realisatie van fase 2 van het bedrijven- en kantorenterrein met een netto oppervlakte van plm. 7 hectare.

Gewijzigd vastgesteld

Over het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. De gemeenteraad heeft deze zienswijze in zijn geheel overgenomen. Daarnaast heeft de raad bij amendement twee wijzigingen aangebracht. Als gevolg hiervan is het ontwerpbestemmingsplan bij de vaststelling als volgt gewijzigd:

Artikel 3 Bedrijventerrein

- 3.1 Bestemmingsomschrijving
Onder f. sub 1. de gezamenlijke bruto verkoopvloeroppervlakte ten hoogste bedraagt 5.000 m²;
- 3.6.1 Afwijken
Onder b. 3.1 onder f sub 1 ten behoeve van een grotere verkoopvloeroppervlakte en kan worden toegestaan dat de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 10.000 m² bedraagt, met dien verstande dat het middenterrein van fase 1 (bestemmingsplan Straatweg) eerst volgebouwd dient te zijn en dat van deze bevoegdheid slechts gebruik wordt gemaakt:
 1. als blijkt dat behoefte bestaat aan extra perifere detailhandel en er geen afbreuk wordt gedaan aan het kernwinkelgebied, dan wel
 2. als bedrijfsverplaatsing in het kader van een goede ruimtelijke ordening op een andere locatie binnen de gemeente een gewenste herstructurering oplevert;Onder e. 3.5.1 onder b ten behoeve van detailhandel in keukens, sanitair, woninginrichtingsartikelen (niet zijnde meubels), of bouwmarkten of tuincentra, mits:
 - sub 2. de bruto verkoopvloeroppervlakte ten hoogste 2.500 m² bedraagt;

Het vastgestelde bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit liggen met ingang van donderdag 5 januari 2012 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage bij de centrale balie in het gemeentekantoor, Burg. Krijgerplein 7, 8531 EA Lemmer. Daarnaast zijn de stukken te raadplegen op de gemeentelijke website www.lemsterland.nl via 'actueel' → bekendmakingen en publicaties → ruimtelijke ordening. Een volledig digitale versie van het bestemmingsplan is te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Reageren

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan op grond van artikel 8.2 lid 1 Wro beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht.
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen.
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Ook bestaat de mogelijkheid om naast het instellen van beroep een verzoek te richten tot de Voorzitter



van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag) om een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.

Lemmer, 4 januari 2012