

Bestemmingsplan Meeden; gewijzigde vaststelling



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Menterwolde maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 24 mei 2012 het bestemmingsplan Meeden **gewijzigd** heeft vastgesteld.

Plangebied en zakelijke inhoud

Het plan heeft betrekking op nagenoeg het gehele bebouwde gebied van het dorp (gebied Hereweg tussen Duurkenakker en de grens met Westerlee, het woongebied ten noorden van de Hereweg, de linten Burgemeester Venemastraat en Badweg, de omgeving sportvelden alsmede delen van de Beneden Veensloot).

Het plan regelt de planologische situatie en biedt (kleinschalige) perceelsgebonden ontwikkelingsmogelijkheden. Aanleiding is de actualisering van de bestaande verouderde plannen, de Dorpsvisie Meeden en de verplichting vanuit de Wet ruimtelijke ordening. Met het vastgestelde plan is er nu een geactualiseerde planologische regeling voor nagenoeg het gehele dorp Meeden.

Gewijzigde vaststelling

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is een aantal wijzigingen in het vastgestelde plan doorgevoerd. De wijzigingen (n.a.v. ingediende zienswijzen er ambtshalve wijzigingen) hebben zowel betrekking op de verbeelding (voorheen plankaart), de regels (voorheen voorschriften) als de toelichting. De wijzigingen zijn opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende 'Zienswijzennota bestemmingsplan Meeden – april 2012' en de bij het raadsbesluit behorende bijlagen. De gemeenteraad heeft bij de vaststelling bij amendement bepaald, dat solitaire windmolens met een ashoogte van maximaal 15 m na ontheffing (afwijking) ook worden toegestaan bij woningen en bedrijven. Voor een exact overzicht van de vastgestelde wijzigingen wordt verwezen naar de hierna genoemde website.

Het bestemmingsplan inzien

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 12 juli 2012, gedurende 6 weken, voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis te Muntendam.

Digitaal is het bestemmingsplan te raadplegen op onze website www.menterwolde.nl. Op deze website vindt u een link naar het plan op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl, waar de interactieve verbeelding van het bestemmingsplan rechtstreeks te raadplegen is en een link waar de bronbestanden beschikbaar zijn.

Reageren op het plan (instellen beroep).

Volgens artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kunt u gedurende de termijn van terinzageligging beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

- iedereen die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- iedere belanghebbende, voor zover her beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad van Menterwolde bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan.

Het beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019 te 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Na indiening van het beroepschrift ontvangt u nader bericht van de griffie van de Afdeling bestuursrechtspraak over de verdere procedure.

Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan niet. Het



bestemmingsplan treedt in werking daags na het aflopen van de beroepstermijn.

Voorlopige voorziening

Om de werking van het bestemmingsplan (van het onderdeel waartegen u beroep instelt), te schorsen kan een belanghebbende tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet u het spoedeisende belang aangeven. Ook als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient moet u griffierecht betalen.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het bureau Ruimte van de afdeling Grondgebiedzaken, te bereiken via het algemene telefoonnummer: 0598-658888.

Muntendam, 11 juli 2012

*Burgemeester en wethouders van Menterwolde,
De l-secretaris,
A. Kaynak.*

*De burgemeester,
E.A. van Zuijlen.*