



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Kwakkenberg 1994 – 5 (Woning aan de Bergweg)



De Raad van de gemeente Nijmegen heeft, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, bij besluit van 27 juni 2012 het bestemmingsplan Kwakkenberg 1994 – 5 (Woning aan de Bergweg) gewijzigd vastgesteld.

Het plan behelst de mogelijkheid voor één vrijstaande villa op de percelen hoek Bergweg/Berg en Dalseweg, naast Bergweg 4 te Nijmegen.

Het plan is op de volgende punten gewijzigd vastgesteld:

In de Regels:

- *In artikel 4 bestemming Tuin is:*
 - *artikel 4.2.1 Algemene bouwregels lid b bijgebouwen geschrapt;*
 - *in artikel 4.1 Bestemmingsomschrijving lid c en in artikel 4.3 Specifieke gebruiksregels lid a is het percentage van 50% aan verharding en (ongebouwde) parkeervoorzieningen verlaagd tot 20%;*
 - *in artikel 4.2.2 Specifieke bouwregels lid b is de bouwhoogte van erfafscheidingen en van andere bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde verwijderd.*
- *In artikel 5.4 Specifieke gebruiksregels van de bestemming Wonen is toegevoegd:*
 2. *Een vrijstaande woning en bijbehorende voorzieningen zoals verhardingen en parkeervoorzieningen (zie artikel 5.1a en c) mogen slechts worden gerealiseerd, mits boscompensatie, zoals verwoord in paragraaf 3.9.3 Omgevingsvergunning van de Toelichting plaatsvindt.*
- *In de bestemming Bos onder artikel 3.2.2 lid a Specifieke bouwregels zijn de (licht)masten verwijderd conform de bestemming Tuin;*
- *Dubbelbestemming Waarde – Natuur en landschap (artikel 7) toegevoegd;*
- *Onder 11.2 Voorrangregeling bestemmingen toegevoegd:*

Indien twee of meer dubbelbestemmingen samenvallen, dient de volgende prioriteitsvolgorde te worden aangehouden:

 - a. *in de eerste plaats de planregels in artikel 7;*
 - b. *in de tweede plaats de planregels in artikel 6.*

Op de Verbeelding:

- *De Bosbestemming is groter gemaakt, ten koste van de Woon- en Tuinbestemming. Dit om het boskarakter zoveel als mogelijk te behouden. Daarnaast is de scheiding tussen de Woon- en de Tuinbestemming aangepast. Dit om het in overeenstemming te brengen met het uitgangspunt van de WABO;*
- *Dubbelbestemming Waarde – Natuur en landschap toegevoegd.*

De voornoemde wijzigingen zijn niet volledig. Zo is de Toelichting ook op diverse punten aangepast. Voor een volledig overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar het raadsvoorstel/-besluit.

Inzage

Met ingang van 12 juli 2012 liggen het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken gedurende zes weken (tot en met woensdag 22 augustus 2012) ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 75 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0268.BP13W5-VG01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<http://ruimtelijkeplannen.nijmegen.nl/indexer.xml?planidn=NL.IMRO.0268.BP13W5-VG01>

Daarnaast is het bestemmingsplan als pdf-bestand te raadplegen op de gemeentelijke website:

<http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak>



Beroep

Belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend, alsmede belanghebbenden die niet verweten kunnen worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen tot en met woensdag 22 augustus 2012 beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroep staat tevens open voor belanghebbenden die opkomen tegen de gewijzigde planvaststelling door de raad.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Indien u als belanghebbende het besluit tot inwerkingtreding wilt opschorten kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Een gemotiveerd verzoek hiertoe richt u aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.