

Bestemmingsplan Terwijde



Utrecht

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van 12 juli 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt het op 7 juni 2012 door de raad gewijzigd, ten opzichte van het ontwerp, vastgestelde bestemmingsplan Terwijde.

Plangebied en doelstelling

Het plangebied omvat de wijk Terwijde gelegen aan de westkant van Utrecht, aan de noordzijde van het stadsdeel Leidsche Rijn. De begrenzing is grofweg de spoorlijn Utrecht-Woerden, Enghlaan, Robert Planquettelaan, de watergang langs de Krommewetering en de Middelwetering, Jazzsingel en de Terwijdesingel. In het zuiden van het plangebied aan de Hof ter Weydeweg is een gebied buiten het plangebied gelaten en in het noordwesten is het gebied de Engh eveneens buiten het plangebied gelaten.

Het doel van het bestemmingsplan is om voor het inmiddels gerealiseerde deel van Terwijde een goede juridisch planologische regeling te hebben voor het beheren en handhaven van de bestaande ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Daarnaast biedt het plan planologisch-juridische ruimte voor een aantal ontwikkelingen.

Wijzigingen

De raad heeft bij de vaststelling het plan gewijzigd. De wijzigingen hebben betrekking op de toelichting, de verbeelding(en), de planregels en de bijlagen.

Wijzigingen in de toelichting van het bestemmingsplan:

- In paragraaf 4.2 is onder de nieuwe ontwikkelingen nummer 9 toegevoegd, de locatie van de woonschepenligplaatsen aan de Jules Stynestraat;
- Bestemming Gemengd-1 is gewijzigd in de bestemming Maatschappelijk;
- In paragraaf 4.2 is onder de nieuwe ontwikkelingen nummer 8 toegevoegd, een mogelijkheid tot splitsing van een kavel in deelgebied De Eiken;
- Paragraaf 7.5 is toegevoegd, waarin een toelichting wordt gegeven op de nieuwe regeling bijbehorende bouwwerken.

Wijzigingen in de regels:

- Toevoeging definities: waterlijn, diepgang, woonschip;
- Artikel 10 Water: bouw- en gebruiksregels voor woonschepen;
- Artikel 17.2.1 onder a, toegevoegd: het hoofdgebouw mag uitsluitend in het bouwvlak worden gebouwd; Artikel 17.2.1 onder b: 'twee- aan- een' is geschrapt;
- Artikel 13.2.1 onder a, toegevoegd: het hoofdgebouw mag uitsluitend in het bouwvlak worden gebouwd, artikel 13.2.1 onder b: 'twee-aan-een' en artikel 13.2.1 onder g is geschrapt;
- Artikel 13.2.2 onder d: 50m² is gewijzigd in 32m²;
- Bestemming Gemend-1 is gewijzigd in de bestemming Maatschappelijk. Binnen de bestemming Maatschappelijk is tevens een aanduiding 'maximum bruto vloeroppervlakte-4' opgenomen, waarmee maximaal 2.500 m² vloeroppervlak voor maatschappelijke voorzieningen wordt toegelaten;
- Artikel 16.2.1 onder c; hoogte is gewijzigd van 30m naar 32m;
- In de artikelen 4, 5, 7 en 12 tot en met 19 is de volgende bepaling toegevoegd: voor het realiseren of wijzigen van een geluidsgevoelige bestemming dient vast te staan dat de geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarde ingevolge de Wet geluidhinder of de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (hogere waarde), ingevolge het besluit Hogere waarde met inachtneming van de in dit besluit gestelde voorwaarde(n), niet overschrijdt;
- De Utrechtse Leest is met het oog op de vergunningvrije bouwmogelijkheden voor bijbehorende bouwwerken aangepast, zodat de vergunningplichtige bijbehorende bouwwerken aansluiten op de vergunningvrije bouwmogelijkheden. Er is een aangepaste regeling voor bijbehorende bouwwerken opgenomen in de artikelen 11, 12, 15, 16 en 18. Tevens is er een definitie toegevoegd voor erfzone en achtererfgebied;



- Artikel 11 Wonen -1 op onderdelen aangepast (12.2.3 regels voor gebouwen);
- Artikel 20 Wonen - uit te werken 1 is toegevoegd;
- Artikel 21 Wonen - uit te werken 2 is toegevoegd.

Wijzigingen op de verbeelding(en):

- Maximale bouwhoogte gewijzigd van 6 meter naar 9 meter voor de woningen gelegen aan Irving Berlinghof, Lionel Barthof, Vincent Youmanshof en Mitch Leighhof;
- Nadere aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-5' toegevoegd voor de woonschepen aan de Jule Stynestraat;
- Nadere aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-7' en 'specifieke bouwaanduiding-8' toegevoegd voor de woonschepen aan de Burt Bacharachstraat;
- Binnen de bestemming Wonen-6 is een maximale hoogte gewijzigd van 16m naar 17m;

Wijzigingen in de bijlagen bij de toelichting:

- Bijlage 5 is toegevoegd met een erratum Akoestisch Onderzoek Terwijde;

Inzien

Het bestemmingsplan, als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0344.BPTERWIJDE-0401, ligt met ingang van donderdag 12 juli 2012 gedurende zes weken, dus tot en met woensdag 22 augustus 2012 ter inzage bij:

- Informatiecentrum gemeente Utrecht
Vinkenburgstraat 26 (ingang Neude), Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 10.00 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur.
- Balie Bouwen Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.
- Wijkbureau Leidsche Rijn
Tijdelijk bezoekadres: Dorpsplein 1, Vleuten
Open op maandag van 13.00 tot 17.00 uur en dinsdag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

Let op: vanwege de vakantieperiode kunnen afwijkende openingstijden gelden.

Het digitale bestemmingsplan, in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies. Op deze landelijke website zijn geen onderzoeksrapporten van het bestemmingsplan in te zien.

De gemeente Utrecht biedt de bestemmingsplannen inclusief onderzoeksrapporten ook aan via de gemeentelijke website, www.utrecht.nl/bestemmingsplannen.

Beroepsmogelijkheid

Gedurende de bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan tegen het besluit tot vaststelling beroep worden ingesteld door belanghebbenden die zich tijdig met zienswijzen tot de gemeenteraad hebben gewend, alsmede belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan hebben ingebracht en belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Het beroep kan worden ingesteld bij:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Het is niet mogelijk om per e-mail beroep in te stellen.

Mogelijkheid verzoek om voorlopige voorziening

Het enkel indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Als een spoedeisend belang aanwezig is, kan door de indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om 'voorlopige voorziening' ingediend worden bij de Voorzitter van de voornoemde Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.