



Kennisgeving gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan bestemmingsplan 'Bebouwde kom Zonnemaire/Ouwerkerk/Sirjansland'



Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het op 28 juni 2012 vastgestelde bestemmingsplan 'Bebouwde kom Zonnemaire/Ouwerkerk/Sirjansland' (met identificatienummer NL.IMRO 1676.00048BpAwk-vast) van maandag 16 juli 2012 tot en met maandag 27 augustus 2012 ter inzage ligt. U kunt het digitale bestemmingsplan raadplegen via www.schouwen-duiveland.nl. Ook ligt het in deze periode in de hal van het gemeentehuis, Laan van Sint Hilaire 2 te Zierikzee. Op werkdagen is de leesruimte geopend van 8.30 tot 17.00 uur. Buiten kantoortijden kunt u het bestemmingsplan daar ook inzien op donderdag van 17.00 tot 20.00 uur.

Plangebied

Het bestemmingsplan 'Bebouwde kom Zonnemaire/Ouwerkerk/Sirjansland' is opgesteld in het kader van het actualisatietraject dat doorlopen wordt voor de woonkernen. Het doel van het actualisatietraject is te komen tot actuele juridische kaders die inspelen op de huidige situatie en enkele voorgenomen ontwikkelingen in Zonnemaire, Ouwerkerk en Sirjansland.

Motivering

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 5 maart 2012 tot en met 16 april 2012 ter inzage gelegen. Hiertegen zijn 2 zienswijzen ingebracht. Bij het bestemmingsplan ligt tevens het raadsvoorstel en het raadsbesluit ter inzage. Hierin zijn de ingebrachte zienswijzen behandeld en wordt het besluit gemotiveerd.

Gewijzigde vaststelling

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, heeft de gemeenteraad de volgende wijzigingen aangebracht:

Wijzigingen in de regels

- Er zijn diverse redactionele foutjes hersteld.
- Aan artikel 2, is toegevoegd lid 2.6 hetgeen bepaalt dat de afstand van een gebouw tot de zijdelingse bouwperceelgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de bouwperceelgrens gelegen punt van het gebouw en haaks op de bouwperceelgrens.
- Aan artikel 2, is toegevoegd dat de breedte en diepte van een bouwwerk wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van de scheidingsmuren, met dien verstande, dat wanneer de betreffende gevelvlakken niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en grootste maat.
- Artikel 5.4.1, sub a en b, waarin wordt verwezen naar sub e en f is gewijzigd in sub c en d.
- Artikel 10.5.2, sub a.3 is verwijderd en de leden 4,5,6 en 7 zijn vernummerd.
- Artikel 12.4.1 sub b, waarin wordt verwezen naar sub f is gewijzigd in sub c.3.

Wijzigingen op de verbeelding

- Op het perceel Sportweg 16, Sirjansland, met een woonbestemming, is ten onrechte de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – agrarisch hulp- en nevenbedrijf' opgenomen. Deze aanduiding is verwijderd.
- Het perceel Kerklaan 12, Sirjansland, heeft gedeeltelijk de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - agrarisch hulp- en nevenbedrijf'. Dit is gewijzigd in 'specifieke vorm van bedrijf – groothandel in horeca'.
- Op de legenda is de naam lokatie: Westerschouwen gewijzigd.
- De Dijk van Bommenede en Veerdijk, Zonnemaire, krijgen een verkeers- en groenbestemming. Binnendijken behoren tot de EHS=bestaande natuur. Op grond van de PRV dienen binnendijken



- (voor zover ze niet samenvallen met kernzones waterkering) primair een natuurbestemming (natuur, beschermde dijk, waardevolle dijk) te krijgen waarbij het bestaand gebruik en bestaande bebouwing die geen verband houden met de natuurfunctie positief worden bestemd.
- e. Figuren gevellijnen zijn alsnog aangebracht.
 - f. Het bouwvlak, Julianastraat 7, Ouwerkerk, is vergroot en er zijn hoogtes aangebracht.
 - g. De functieaanduiding 'terras' aan de Ring, Ouwerkerk, is verwijderd binnen de maatschappelijke bestemming.
 - h. Op het perceel Oostweg 4a en 6, Zonnemaire, zijn hoogtes aangebracht.
 - i. Op het perceel aan het Maximaplantsoen, Zonnemaire, met een bedrijfsbestemming, functieaanduiding 'nutsvoorziening', is een bouwvlak aangebracht.
 - j. Op het perceel Maximaplantsoen 14, Zonnemaire, is op de plaats van het tuinhuisje de bouwaan- duiding 'bijgebouwen' (bg) opgenomen.
 - k. De functieaanduiding 'horeca' op het perceel Dijk van Bommenede 42-44, Zonnemaire, is verwijderd.

Wijzigingen in de toelichting

Een nadere welstandseis is opgenomen voor het perceel Bermweg 1, Zonnemaire.

De wijzigingen kunnen worden ingezien in het ter inzage liggende bestemmingsplan. Een volledig overzicht is terug te vinden in het raadsbesluit, dat als bijlage bij het plan is gevoegd.

Reageren

Van 17 juli 2012 tot en met 27 augustus 2012 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbe- sluit. Beroep kan worden ingesteld door iedere belanghebbende

- die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het voorgaande ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het is mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van deze afdeling, gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt naar verwachting op grond van artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening in werking op 28 augustus 2012.

Zierikzee, 13 juli 2012

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland.