



## Vaststelling bestemmingsplan 'De Doelen/De Wiele'



Geldrop-Mierlo

Burgemeester en Wethouders van Geldrop-Mierlo maken ingevolge artikel 3.8 lid 3 Wro bekend, dat de gemeenteraad van Geldrop-Mierlo op 25 juni 2012 het bestemmingsplan 'De Doelen/De Wiele' gewijzigd vastgesteld heeft. Ook is besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

De locatie 'De Doelen-De Wiele' in Geldrop wordt begrensd door de volgende straten: Johan Peijnenburgweg, De Bleekvelden, Ter Borghstraat en De Doelen. Het gebied is op dit moment bestemd voor verkeersdoeleinden, op grond waarvan de bouw van woningen niet mogelijk is. In dit bestemmingsplan wordt de bouw van 40 woningen (patio's en rijwoningen) mogelijk gemaakt met bijbehorende verkeers- en groenvoorzieningen.

Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan is een aantal wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan. In het ontwerpbestemmingsplan stond paragraaf 4.1 Water als p.m. opgenomen. In overleg met het Waterschap De Dommel is inmiddels de betreffende paragraaf tot stand gekomen en is betreffende paragraaf 4.1. alsnog toegevoegd. Verder is paragraaf 6.2.2., handelende over de ingebrachte zienswijzen, geactualiseerd. Op de planverbeelding is bij de patio's de maximale bouwhoogtemaat voor het platte tussenstuk aangepast naar 3.4 meter. Dit overeenkomstig de bouwplannen voor deze woningen.

Met ingang van donderdag 12 juli 2012 ligt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage. U kunt de stukken inzien van maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 12.30 uur in het informatiecentrum van het gemeentehuis, Hofstraat 4 in Geldrop. Indien u buiten deze tijden de stukken wilt inzien, kunt u daarvoor een afspraak maken met Peter Verstraaten van de afdeling Ruimte. Hij is te bereiken via telefoonnummer 14 040.

Het vastgestelde bestemmingsplan is ook in te zien op de gemeentelijke website [www.geldrop-mierlo.nl](http://www.geldrop-mierlo.nl) (wonen en mijn buurt/ ruimtelijke plannen/ ruimtelijke plannen in procedure) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Belanghebbenden die in de ontwerpfasen een zienswijze hebben ingediend, kunnen binnen 6 weken vanaf de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen. Het beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, waarbij tevens een voorlopige voorziening (schorsing inwerkingtreding besluit) kan worden gevraagd bij de Voorzitter van die Afdeling. Ook kan op grond van artikel 6:13 Algemene wet bestuursrecht beroep ingesteld worden door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend. Als gevolg hiervan kan ook door iedere belanghebbende beroep ingesteld worden tegen de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan zijn doorgevoerd.

Een beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het bestreden besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. Aan het instellen van een beroep zijn kosten (griffierechten) verbonden.