



Bestemmingsplan 'Buitengebied Raalte, Linderteseweg 55'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte maken bekend dat vanaf donderdag 12 juli 2012 tot en met woensdag 22 augustus 2012 het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Raalte, Linderteseweg 55' met bijbehorende stukken ter inzage ligt. De stukken zijn te raadplegen op:

- www.ruimtelijkeplannen.nl;
- in de informatiehoek van het gemeentehuis, Zwolsestraat 16 in Raalte.

Het bestemmingsplan wordt herzien om de bouw van een (Rood voor Rood) woning op het perceel Linderteseweg 55 nabij Mariënheem mogelijk te maken. Het Rood voor Rood beleid biedt de mogelijkheid om met de bouw van een woning de sloop van landschapontsierende bebouwing te financieren. In het kader van Rood voor Rood wordt landschapontsierende bebouwing gesloopt op de genoemde locatie. Ter voldoening aan het Rood voor Rood beleid wordt de agrarische bestemming van de Linderteseweg 55 gewijzigd in een woonbestemming.

De raad van de gemeente Raalte heeft het bestemmingsplan bij besluit van 28 juni 2012 ongewijzigd vastgesteld. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Gedurende voornoemde termijn kan door belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend bij de gemeenteraad alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbestemmingsplan beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voor zover de gemeenteraad bij de vaststelling wijzigingen heeft aangebracht in het bestemmingsplan kan iedere belanghebbende hiertegen binnen de beroepstermijn eveneens beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt in werking. Indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.