



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Atolwijk/Zuiderzeewijk 2011



Burgemeester en wethouders van Lelystad maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 29 mei 2012 het bestemmingsplan Atolwijk/Zuiderzeewijk 2011 gewijzigd heeft vastgesteld. Het plangebied wordt begrensd door de Binnenhavenweg aan de noordzijde, de Zuigerplasdreef aan de westzijde, de Kustendreef aan de zuidzijde en de Oostranddreef aan de oostzijde. Het plangebied betreft de woonwijken Atolwijk en Zuiderzeewijk, de woonbuurten Bastion en Langevelderlag en de kantoren- en buurtcentrum locatie Lelycentre. Het plan beoogt een actuele eenduidige regelgeving voor de Atol- en Zuiderzeewijk. Het plan heeft grotendeels betrekking op de bestaande situatie.

Wijzigingen bij de vaststelling

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft de raad bij de vaststelling wijzigingen aangebracht op de plankaart, in de regels en de toelichting van het bestemmingsplan. De wijzigingen zijn doorgevoerd ter tegemoetkoming aan ingediende zienswijzen en als gevolg van ambtshalve aanpassingen. De wijzigingen betreffen (zakelijk weergegeven):

- Wijziging van de bestemming Woongebied ten behoeve van het bij afwijking van de gebruiksregels mogelijk maken van het vestigen van een Bed & Breakfast aan huis;
- Wijziging van de bestemming Woongebied ten behoeve van het bij recht toestaan van de realisatie van carports achter de voorgevelrooilijn, en onder voorwaarden, of bij afwijking, toestaan van carports voor de voorgevelrooilijn;
- Wijziging van de bestemming Woongebied in die zin dat het bij afwijking mogelijk gemaakt wordt van de maximale goothoogte af te wijken;
- Wijziging van de verbeelding door de abusievelijk niet aangeduide garageboxen nabij Wijngaard 49 alsnog in het bestemmingsplan aan te duiden;
- Wijziging van de verbeelding door de abusievelijk niet aangeduide maximale bouwhoogte van de Atolplaza op de verbeelding aan te duiden met een bouwhoogte van 18 meter;
- Wijziging van de verbeelding door het 'terugleggen' van de bestemming 'Gemengd' op locaties waar deze op zeer korte afstand van de bouwvlakken binnen de bestemming 'Woongebied' zijn komen te liggen. Hierdoor komen de hoofdgebouwen binnen deze bestemming op een grotere afstand vanaf de bestemmingsgrens van de bestemming 'Gemengd' te liggen.
- Wijziging van de verbeelding voor wat betreft de maximaal toegestane bouwhoogte van woningen, voorzover deze in het ontwerpbestemmingsplan beperkt zijn geweest ten opzichte van het op dat moment geldende bestemmingsplan;
- Wijziging van de bestemming van het gebouw De Rode Klif (bestemming 'Woongebouw'), dit bestemmingsvlak krijgt de aanduiding 'Maatschappelijk' en wordt voorzien van een maximale bouwhoogte van 18 meter;
- Wijziging van de bestemming van de gebouwen Plaats 1 en Plaats 9, in het ontwerpbestemmingsplan hadden beide panden een bestemming 'Kantoor', zij krijgen een bestemming 'Gemengd' met een aanduiding 'Kantoor';
- Wijziging van de regels voor de bestemming 'Recreatie – kampeerterrein' in die zin dat het aantal toegestane trekkershutten wordt gewijzigd van 2 in 10;
- Wijziging van de verbeelding in die zin dat de afstand van de voorste grens van een bouwvlak tot de voorste perceelsgrens bij vrijstaande woningen aan beide zijden van de straat gelijk getrokken wordt (de kleinste afstand wordt toegepast aan de andere zijde van de straat zodat het straatprofiel symmetrisch wordt);
- Wijziging van de verbeelding in die zin dat het gebied van De Waterwijzer (Maerlant 1–9) uit het bestemmingsplan is gehaald.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het raadsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het raadsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.



Inzage

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van donderdag 12 juli 2012 gedurende zes weken in de Stadswinkel aan het Stadhuisplein 2 ter inzage. De Stadswinkel is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur, op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur. Tevens zijn de stukken digitaal te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website www.lelystad.nl.

Beroep

Tijdens de termijn van terinzageligging kan een belanghebbende tegen het raadsbesluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep is ingesteld, kan gedurende genoemde termijn bij de voorzitter van de Afdeling tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Het instellen van beroep is mogelijk voor een belanghebbende:

- die tijdig zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht;
- voor zover het beroep is gericht op de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het ondertekende beroepschrift en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening dienen ten minste te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht, alsmede de gronden van het beroep en een eventueel verzoek. Voor het instellen van beroep en het verzoeken om een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.