



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Park Lingezege



Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken, gelet op artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Lingewaard op 15 december 2011 het volgende bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld: bestemmingsplan **Park Lingezege**.

Park Lingezege is een landschapspark in aanleg tussen Arnhem en Nijmegen, op grondgebied van de gemeenten Overbetuwe en Lingewaard. Het park heeft een oppervlakte van 1500 hectare en zal voorzien in een kwalitatief hoogwaardig uitloop- en recreatiegebied voor de bewoners van de regio. Naast recreatie wordt ook ruimte geboden aan landbouw, natuur en water. Binnen het plangebied dient verdere verstedelijking te worden tegengegaan en dient de ontwikkeling gericht te zijn op een versterking van de omgevingskwaliteit.

Bestemmingsplan Park Lingezege, Lingewaard

Het vastgestelde bestemmingsplan Park Lingezege heeft uitsluitend betrekking op het grondgebied van Lingewaard. In het bestemmingsplan Park Lingezege, Lingewaard zijn alle aanwezige functies bestemd. Er is aangegeven welke bebouwing mag worden opgericht en hoe percelen gebruikt mogen worden. Verder biedt het bestemmingsplan een bescherming van natuur- en landschapswaarden. Het plan onderscheidt drie deelgebieden en per deelgebied gelden verschillende flexibiliteitsregels. In verband met de bestemmingsplanprocedures is een milieueffecten rapport (MER) opgesteld.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld.

Het bestemmingsplan Park Lingezege met vaststellingsbesluit en bijbehorende stukken wordt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een ieder met ingang van donderdag 26 januari 2012 gedurende zes weken op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- Het digitale bestemmingsplan kunt u raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.1705.53-VG01;
- Het bestemmingsplan is digitaal in te zien op de website van de gemeente Lingewaard (www.lingewaard.nl onder → bekendmakingen → bestemmingsplannen);
- Het analoge bestemmingsplan ligt ter inzage bij de Klant Contact Centrum te Bemmel. Buiten de openingstijden kunnen de stukken worden ingezien na een afspraak met het Klant Contact Centrum, telefoon (026) 32 60 111.

Gelet op artikel 8.2 lid 1 sub a Wro juncto artikel 6:13 Awb kunnen belanghebbenden die een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren is gebracht, binnen de termijn van zes weken beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Verder kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn van zes weken beroep instellen tegen de aangebrachte wijzigingen. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Bemmel, 25 januari 2012