



Vaststelling bestemmingsplan 'Centrum Alphen'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad op 21 juni 2012 het bestemmingsplan 'Centrum Alphen', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1723. BPcentrum 10-ON01, gewijzigd heeft vastgesteld. Daarbij heeft de gemeenteraad tevens besloten om op grond van artikel 6.14 van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen omdat de economische uitvoerbaarheid anderszins door middel van een anterieure overeenkomst is verzekerd.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het centrum van Alphen en betreft de realisatie van een supermarkt, commerciële ruimte en woningen/appartementen. Het raadsbesluit ligt met bijbehorende stukken met ingang van 7 augustus tot en met 17 september 2012 voor eenieder tijdens werkdagen ter inzage bij de frontoffice in het gemeentekantoor te Alphen, maandag tussen 13.30 en 16.00, dinsdag t/m vrijdag tussen 9.00 en 12.00 en op afspraak. Tevens is het plan raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 27 maart 2012 zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn zienswijzen ingediend die deels geleid hebben tot het gewijzigd vaststellen van het plan. De wijzigingen zijn terug te vinden in de zienswijzenrapportage en het raadsbesluit. In de zienswijzenrapportage ontwerp bestemmingsplan 'Centrum Alphen' is beschreven hoe is omgegaan met de ingediende zienswijzen.

Tijdens de inzagetermijn kan beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep is ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling tevens worden verzocht een voorlopige voorziening (schorsing) te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Het instellen van beroep is mogelijk voor een belanghebbende:

- die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad;
- die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht en waartegen geen aanwijzingsbesluit is genomen;

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Centrum Alphen', treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de genoemde beroepstermijn van zes weken. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de genoemde Afdeling, treedt het besluit niet in werking tot op dat verzoek is beslist.