

Gewijzigde vastgesteld bestemmingsplan 'Westoever 2011'



Burgemeester en wethouders van Den Helder maken ingevolge artikel 3.8, lid 3, juncto artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan 'Westoever 2011' in de raadsvergadering van 25 juni 2012 gewijzigd is vastgesteld. De wijzigingen zijn beschreven in de 'Nota van beantwoording zienswijzen en wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Westoever 2011'.

De op het plan betrekking hebbende gebiedsgrenzen worden gevormd door het industriegebied Westoever welke globaal ligt binnen De Burgemeester Houwing Singel in het Noorden, de Schootenweg in het westen, de Ravelijnweg in het zuiden en het water tussen de wijk Boatex in het oosten.

Het bestemmingsplan voorziet in het vastleggen van de bestaande toestand/rechten en beleid ten aanzien van de bedrijven, groen water en bijbehorende wegen.

De nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied bestaan uit het positief bestemmen van de bestaande 3 bedrijfswoningen langs de Schootenweg, het opnemen van regelgeving aangaande het beschermde stadsgezicht en het in een bestemmingsplan vastleggen van het beleid aangaande grootschalige detailhandel en ABC bedrijven.

Ook is aandacht besteed aan de binnen het plangebied liggende leidingstroken en de veiligheidszone als gevolg van opslag van munitie op het marineterrein.

Inzage

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ligt samen met het plan en bijbehorende stukken vanaf 13 juli 2012 gedurende een periode van zes weken ter inzage.

De bovengenoemde stukken zijn in te zien op de gemeentelijke website www.denhelder.nl en zijn verbeeld op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tevens kan het vastgestelde bestemmingsplan worden ingezien (digitaal en op papier), tijdens de openingstijden van het Klant Contact Centrum in het stadhuis aan de Drs. F. Bijlweg 20 op maandag tot en met woensdag van 8.30 tot 17.00 uur, donderdag van 8.30 tot 19.30 uur en vrijdag van 8.30 tot 15.00 uur.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze tegen het ontwerp van het bestemmingsplan Westoever 2011 bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat hen redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet overeenkomstig artikel 3.8, lid 1 Wro, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben kunnen brengen.
- belanghebbenden tegen de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpplan zijn aangebracht.

Gedurende de genoemde termijn kan tevens, indien door betrokkenen een beroepsschrift is ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingediend.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking op de eerste dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking tot op dat verzoek is beslist.