



## Ontwerpen van bestemmingsplannen

Gemeente **Woensdrecht**

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de ontwerpen van de volgende bestemmingsplannen voor eenieder ter inzage liggen:

1. 'Bebouwde kom Huijbergen, 1e herziening'
2. 'Bebouwde kom Ossendrecht-Calfven, 1e herziening'
3. 'Bebouwde kom Putte, 1e herziening'

### Inhoud

De eerste herzieningen van de bestemmingsplannen hebben tot doel:

- a. het laten vervallen van de 'voetprint' (eis om vervangende nieuwbouw van hoofdgebouwen enkel op de contouren van de bestaande fundering terug te bouwen);
- b. de begrippen uit de Wet administratieve bepalingen omgevingsrecht (Wabo) door te vertalen naar het bestemmingsplan;
- c. het snippergroen, dat voor verkoop in aanmerking komt, voorzien van een zodanige aanduiding, dat na aankoop c.q. huur, de grond ook voor woondoeleinden mag gebruiken;
- d. het realiseren van JOP's (jongeren ontmoetingsplaatsen) onder voorwaarden mogelijk maken binnen de bestemmingen Verkeer-Verblijfsgebied en Groen;
- e. wijziging van de regeling inzake beroepen aan huis, waarbij 'kapsalons' niet meer expliciet worden uitgesloten;
- f. integreren van het door de gemeenteraad vastgestelde prostitutiebeleid;
- g. kleine aanpassingen c.q. reparaties;
- h. straalpaden, kabels, leidingen en luchtvaartverkeerszones (alleen plan 1);
- i. geluidsbelasting activiteiten Politieacademie locatie Ossendrecht op de omgeving (alleen plan 2 + 3);
- j. doorwerking gevolgen besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) (alleen plan 3);
- k. synchronisatie van de regels met de regels in de andere bestemmingsplannen.

De onderdelen a. t/m g. zijn van toepassing op alle drie de plannen. De onderdelen h. t/m j. zijn alleen bij de aangegeven plannen aan de orde. Onderdeel k. is van toepassing op alle drie de plannen, maar kan voor elk afzonderlijk plan inhoudelijk verschillen.

### Inzien

De ontwerpen van de bestemmingsplannen liggen voor eenieder ter inzage vanaf 6 juli 2012 gedurende een periode van zes weken, bij de Centrale Balie van het gemeentehuis te Hoogerheide. De openingstijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 12.30 uur en op dinsdagavond van 17.30 uur tot 20.00 uur. Na afspraak via het algemene telefoonnummer 0164-611 111 kan het ontwerp ook worden ingezien op maandag tot en met donderdag van 12.30 uur tot 17.00 uur.

Tevens zijn de voorontwerpen van de bestemmingsplan langs elektronische weg te raadplegen. U vindt de pdf-documenten én de link naar het interactieve bestemmingsplan op RO-online ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)) op de gemeentelijke website '[www.woensdrecht.nl](http://www.woensdrecht.nl)' onder de 'Wonen & leven' vervolgens 'Ruimtelijke plannen' en 'Ruimtelijke plannen in procedure'. De bestemmingsplannen hebben als identificatienummer:

- plan genoemd onder 1: 'NL.IMRO.0873.HUYBxBP070xHERZx01-ON01';
- plan genoemd onder 2: 'NL.IMRO.0873.OSCAXBP073xHERZx01-ON01';
- plan genoemd onder 3: 'NL.IMRO.0873.PUTTxBP072xHERZx01-ON01'.

### Reageren

Binnen de genoemde termijn van zes weken kan eenieder omtrent een of meer van de ontwerpen een zienswijze inbrengen. U dient deze te richten aan de Gemeenteraad van Woensdrecht, Postbus 24, 4630 AA Hoogerheide, onder vermelding van 'zienswijze' gevolgd door de naam van het betreffende ontwerp c.q. de betreffende ontwerpen. Het is niet mogelijk de zienswijze per e-mail in te dienen. Wel kunt u desgewenst uw zienswijze faxen naar nummer 0164-61 63 31.



---

Voor mondelinge reacties kunt u een afspraak maken met de heer Jongenelen of diens plaatsvervanger. Zijn directe telefoonnummer is 0164-61 13 53.

### **Verkrijging**

Desgewenst kan tegen vergoeding van de kosten een afschrift van genoemd ontwerp bestemmingsplan op het gemeentehuis (Centrale Balie) worden verkregen.

*Hoogerheide, 4 juli 2012*

*Burgemeester en wethouders voornoemd,  
de secretaris.*

*De burgemeester.*