



Actualisering van bestemmingsplannen – ontwerpbestemmingsplan Nijkerk 1



Burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk maken in verband met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Nijkerk 1 nogmaals ter visie komt te liggen.

De (nieuwe) Wet ruimtelijke ordening verplicht gemeenten per 1 juli 2013 over actuele bestemmingsplannen te beschikken, dat wil zeggen over bestemmingsplannen die niet ouder zijn dan tien jaar. Op grote delen van Nijkerk zijn verouderde bestemmingsplannen van toepassing. Vernieuwing daarvan zal de kwaliteit aanzienlijk bevorderen. Bovendien zal het aantal bestemmingsplannen sterk afnemen. Op dit moment gelden tientallen plannen voor de gebieden, welke vervangen worden door het bestemmingsplan Nijkerk 1. Dit bestemmingsplan kent één uniforme regelgeving voor het gehele woongebied rondom het centrum van Nijkerk, te weten de gebieden/wijken Schulpkamp, Rensselaer, Paasbos, Strijland, Beulekamp, Luxool, Hazeveld en Bruins Slotlaan. Een regelgeving die de rechtsgelijkheid voor de gebruikers van die gebieden zal verbeteren en optimaliseren.

Bestemmingsplan Nijkerk 1 heeft eerder als ontwerp ter visie gelegen. Een verbeterd geluidsonderzoek, dat mede dient als onderbouwing voor dit bestemmingsplan, heeft het college doen besluiten het gewijzigde ontwerpbestemmingsplan nogmaals ter visie te leggen. Voornoemd geluidsrapport dient tevens als basis voor het ontwerpbesluit ontheffing hogere waarden Wet geluidhinder. Hiervoor wordt verwezen naar de publicatie hieromtrent eveneens in deze editie van deze krant. Tevens is een aantal andere wijzigingen doorgevoerd in dit ontwerpbestemmingsplan. Deze wijzigingen zijn na te lezen in de bijlage die separaat bij dit ontwerpbestemmingsplan ter visie ligt.

Het ontwerpbestemmingsplan (inclusief bijlagen) ligt van 26 januari 2012 tot en met 7 maart 2012 ter visie in de Publiekswinkel van het Stadhuis, Kolkstraat 27 te Nijkerk. De openingstijden van de Publiekswinkel zijn maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 12.30 uur en daarnaast ook op donderdagen van 13.30 uur tot 17.00 uur en van 18.00 uur tot 20.00 uur.

Daarnaast is het bestemmingsplan digitaal te raadplegen via de link www.ruimtelijkeplannen.nl.

Via www.nijkerk.eu is het ontwerpbestemmingsplan eveneens te raadplegen onder Woon- en leefomgeving, Bestemmingsplannen, Bestemmingsplannen in procedure.

Gedurende de periode dat het plan ter visie ligt kan eenieder naar keuze schriftelijk (wat de voorkeur heeft) of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen dient men te richten aan de gemeenteraad van de gemeente Nijkerk, Postbus 1000, 3860 BA Nijkerk. Degene die van de mogelijkheid gebruik wil maken om mondelinge zienswijzen in te brengen kan tijdens werkdagen tussen 10.00 uur en 12.00 uur contact opnemen met de afdeling Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling via 14 033.