



## Vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied, locaties Uiftseweg 8 Gendringen en Vlakkeeweg 9 Varsseveld



Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat de gemeenteraad op 21 juni 2012 het bestemmingsplan 'Buitengebied, locaties Uiftseweg 8 Gendringen en Vlakkeeweg 9 Varsseveld' gewijzigd heeft vastgesteld.

Bij deze ambtshalve wijziging wordt het (agrarisch) bestemmingsvlak aan de zijde van de Oude IJssel verkleind. Dit deel met belendende percelen is inmiddels ook opgenomen in het gelijktijdig vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied, diverse percelen. Hierin hebben deze percelen de bestemming natuur en zijn gericht op de realisering van de Ecologische Verbindingszone Oude IJssel. Voor nadere details wordt naar het vaststellingsbesluit met de nota 'ambtshalvewijzigingen' verwezen. U kunt het vaststellingsbesluit raadplegen via de website [www.oude-ijsselstreek.nl](http://www.oude-ijsselstreek.nl) onder 'De gemeente, Wonen en ruimtelijke ontwikkelingen, Bestemmingsplannen en in papieren vorm inzien bij de Publieksbalie van het gemeentehuis.

### Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied, locaties Uiftseweg 8 Gendringen en Vlakkeeweg 9 Varsseveld' ligt van 5 juli 2012 tot en met 16 augustus 2012 voor iedereen ter inzage. U kunt het bestemmingsplan inzien bij de Publieksbalie in het gemeentehuis in Gendringen. Het gemeentehuis is geopend op maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. Op afspraak kan het bestemmingsplan ook worden ingezien op maandag van 08.30 tot 20.00 uur, op dinsdag tot en met donderdag van 08.30 tot 17.00 uur en op vrijdag van 08.30 tot 12.30 uur.

Het bestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via de website van de gemeente ([www.oude-ijsselstreek.nl](http://www.oude-ijsselstreek.nl)) onder 'De gemeente, Wonen en ruimtelijke ontwikkelingen, Bestemmingsplannen'. In het gemeentehuis kunt u het ontwerpbestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

### Plangebied en inhoud van het plan

Dit plan voorziet in wijziging van de dubbelbestemming Wonen van het perceel Uiftseweg 8 te Gendringen in de bestemming agrarisch en in samenhang daarmee in wijziging van de agrarische bestemming van het perceel Vlakkeeweg 9 te Varsseveld in de bestemming Wonen en de bouw van een nieuwe woning aldaar. Dit ter verevening van de sloop van de woning en de agrarische bedrijfsbebouwing op het perceel Uiftseweg 8 te Gendringen, in het kader van het VAB beleid.

### Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt door:

- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze tijdig bij de gemeenteraad in te dienen;
- degene die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen de onderdelen die bij de vaststelling zijn gewijzigd.

### Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op 17 augustus 2012, ongeacht een eventueel ingesteld beroep.

Wilt u dat het plan nog niet in werking treedt, dan kunt u naast het instellen van beroep, een verzoek tot voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad



---

van State. Voor de behandeling van uw verzoek, moet u er rekening mee houden dat u griffierecht moet betalen voor. Ga voor meer informatie hierover naar de website van de Raad van State.

Wanneer de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening afwijst, treedt het plan alsnog in werking. Wordt het verzoek toegekend, dan treedt het plan nog niet in werking. Het plan is dan geschorst totdat de Afdeling op het beroep heeft beslist.