



Ontwerpbestemmingsplan Heteren-Centrum

gemeente **Overbetuwe**



Burgemeester en wethouders maken bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan Heteren-Centrum met ingang van donderdag 5 januari 2012, gedurende 6 weken ter inzage ligt¹. Dit op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het ontwerp met bijbehorende stukken is ook te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL/IMRO.1734.0043HTRNhtnrcentru-ONT1.

De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://bronro.overbetuwe.nl/0CD374B5-7C21-4EAE-9493-44C088064618/>.

U kunt de stukken ook digitaal inzien op www.overbetuwe.nl, onder Wonen, verkeer en veiligheid, verder klikken op Bouwen en wonen en daarna op Ruimtelijke plannen (o.a. bestemmingsplannen).

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het ontwerp voorziet in een juridisch-planologische regeling voor herbestemming van 7 locaties in het centrum van Heteren:

1. Het Plein, de Julianaschool en hierachter gelegen sportzaal De Bongerd en zalencentrum;
2. Omgeving van de supermarkt aan de Flessestraat, locatie Beemdthof;
3. De locatie van de voormalige basisschool de Haafakkers;
4. De locatie van De Klimboom (gewijzigd ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan).
5. De locatie van de bibliotheek aan de Hyacintenstraat, locatie Liefkenshoek;
6. De locatie van het gebouw van de judovereniging en peuterdorp aan de Schoutenkamp;
7. De locatie op de hoek Kamperfoeliestraat–Flessestraat;

Op de verschillende locaties zal een impuls gegeven worden aan de woningvoorraad van de kern Heteren met een breed aanbod dat varieert van goedkope starterswoningen en (zorg)appartementen tot twee-onder-een kap woningen en vrijstaande huizen. Met de herontwikkeling van de verschillende locaties in de kern wordt ook de kans aangegrepen om de detailhandel een impuls te geven. Dit betreft de transformatie van de bestaande supermarkt in combinatie met een substantiële uitbreiding van het aanbod op de locatie van de huidige Julianaschool. De locatie van De Klimboom wordt conserverend (overeenkomstig het huidige gebruik) bestemd.

Beeldkwaliteitplan Ontwikkellocaties Heteren Centrum

Dit beeldkwaliteitplan is een gemeentelijke beleidsregel waarin de ambitie wordt gegeven voor de verschijningsvorm van gebouwen en buitenruimte in Heteren Centrum. Het beeldkwaliteitplan dient als inspiratiebron voor architecten en als toetsingskader voor de welstandscommissie.

Wilt u een reactie hierop geven?

Binnen de genoemde termijn kan eenieder naar keuze schriftelijk (niet per e-mail) of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en/of beeldkwaliteitplan kenbaar maken bij de gemeenteraad, Antwoordnummer 175, 6660 VB Elst. Als u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, moet u – ook binnen genoemde termijn – telefonisch contact opnemen met het team Beleidsrealisatie, bereikbaar via (0481) 362300.

¹ U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, locatie Elst (maandag t/m woensdag van 8.30–17.00 uur, donderdag van 8.30–20.00 uur en vrijdag van 8.30–13.00 uur).