



## Tervisielegging vastgesteld bestemmingsplan 'Wooldrik - Hogeland Zuid, Gronausestraat 216'

Gemeente  
Enschede

In zijn vergadering van 25 juni 2012 heeft de gemeenteraad – met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening – het bestemmingsplan 'Wooldrik - Hogeland Zuid, Gronausestraat 216' vastgesteld.

Dit plan heeft betrekking op een gebied dat globaal wordt begrensd door de Gronausestraat, Zuid Esmarkerrondweg en de Hofstedeweg.

Het bestemmingsplan 'Gronausestraat 216' heeft betrekking op het pand van de voormalige Volvo-garage met het daarboven aanwezige appartementencomplex en regelt de planologische inpassing van het ter plaatse gevestigde verhuurbedrijf (Bo-rent). Het huidige bestemmingsplan staat op deze locatie slechts de vestiging van een garagebedrijf tot en met categorie 2 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering toe.

Met dit bestemmingsplan is het ook mogelijk om op deze locatie een verhuurbedrijf voor machines, materiaal en materieel planologisch-juridisch te vestigen. Een verhuurbedrijf zit in milieucategorie 3.1, maar uit milieuonderzoek is gebleken dat dit geen extra milieuoverlast oplevert voor de omgeving ten opzichte van een autobedrijf in milieucategorie 2. Andere bedrijven in milieucategorie 3.1 kunnen zich op basis van dit bestemmingsplan niet vestigen op de locatie aan de Gronausestraat.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ligt met de daarbij behorende stukken met ingang van 5 juli 2012 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage in de centrale hal van het stadskantoor, Hengelosestraat 51 in Enschede.

Het stadskantoor is geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 18.00 uur en op donderdagavond tot 19.30 uur. Wilt u een nadere toelichting op het besluit, dan kunt u daarvoor in het Stadskantoor terecht bij de afdeling Publieksdienstverlening Frontoffice. Openingstijden: maandag alleen op afspraak van 11.00–16.00 uur, dinsdag t/m vrijdag vrije inloop en op afspraak van 08.30–12.00 uur. Donderdagavond vrije inloop van 17.00–19.30 uur. Een afspraak kunt u telefonisch maken via 14053.

Het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken kan digitaal worden ingezien op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0153.BP00003-0003> dan wel worden gedownload via de webpagina <https://www.ruimtelijkeplannen.enschede.nl> (zoeken op plannaam).

Van **6 juli 2012 tot en met 16 augustus 2012** kunnen belanghebbenden, schriftelijk beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan bij de vaststelling niet is gewijzigd kan geen beroep worden ingesteld door de belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan heeft kenbaar gemaakt.

Degene die beroep heeft ingesteld, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.