



Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Gasselte, Heetweg 1'



Burgemeester en wethouders van Aa en Hunze maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorend ontwerpbesluit:

– 'Buitengebied Gasselte, Heetweg 1'

met ingang van 5 juli 2012 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage ligt bij de centrale publieksbalie in het gemeentehuis, Spiekersteeg 1 in Gieten. Ook is het genoemde ontwerpbestemmingsplan met bijbehorend ontwerpbesluit digitaal te raadplegen via www.aaenhunze.nl (onder 'Wonen & Leven' / 'Bestemmingsplannen') en alleen het ontwerpbestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het vergroten van een agrarisch bouwblok om zodoende mogelijkheden te bieden voor het kunnen realiseren van een tweede bedrijfswoning. Deze tweede bedrijfswoning is gerechtvaardigd omdat uit het bedrijfsplan is gebleken dat het bedrijf als volwaardig 2-mansbedrijf is aan te merken. Tevens wordt in het bestemmingsplan de vanuit de historie gegroeide koppeling met het perceel Gieterweg 4a te Gasselte opgeheven.

Het ontwerpbestemmingsplan is een vervolg op het voorontwerpbestemmingsplan die vanaf 22 maart 2012 ter inzage heeft gelegen. Ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan is de toelichting tekstueel verduidelijkt ten aanzien van de landschappelijke inpassing en is, ook via de regels, een link gelegd met het inrichtingsplan 'Bouwen aan het landschap rond Gasselte'. Verder is ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan de bestemming van de gronden die buiten het bouwperceel liggen gewijzigd in 'Agrarisch met waarde – Landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarde. Ook betreft een aanpassing het tekstueel inpassen en in de regels en verbeelding opnemen van de vastgestelde gemeentelijke 'Archeologische beleids- en advieskaart'.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad.

Uw schriftelijke reactie dient u te sturen aan de gemeenteraad, Postbus 93, 9460 AB Gieten. Indien u van de mogelijkheid om een mondelinge zienswijze in te brengen, gebruik wenst te maken, kunt u contact opnemen met de afdeling VROM, tel. 0592-26 77 18.