

Vooraankondiging ontwerpbestemmingsplan 'Hoek Sint Jacobsstraat-Lange Viestraat, Binnenstad' en aanverwant ontwerpbesluit

**Utrecht**

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat naar verwachting met ingang van 2 augustus 2012 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage ligt:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Hoek Sint Jacobsstraat-Lange Viestraat, Binnenstad' met kenmerk NL.IMRO.0344.BPSTJACOBLANGEVIE-0301.dgn. Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels, een verbeelding en (onderzoeks)bijlagen.
- de ontwerpomgevingsvergunning (HZ_WABO -11-07269) voor het in- en uitwendig veranderen en vergroten van het winkelcentrum La Vie, de parkeergarage en kantoren en het slopen van een loopbrug.

Plangebied en doelstelling

Het doel van het bestemmingsplan is de gewenste uitbreiding en modernisering van de bestaande Bijenkorfvestiging in de binnenstad mogelijk te maken. Met deze ontwikkeling zal ook de bestaande parkeergarage La Vie met een parkeerlaag worden verhoogd en zal de loopbrug over Sint Jacobsstraat worden gesloopt. Het plangebied ligt in de binnenstad en wordt omsloten door bebouwing aan de Oudegracht, de Lange Viestraat, de Sint Jacobsstraat en de Rozenstraat.

Coördinatie regeling

Artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. Dat wil zeggen dat de voorbereiding en bekendmaking van verschillende besluiten tegelijk worden behandeld. De aanvrager heeft verzocht om op grond van de coördinatieverordening naast het verzoek om wijziging van het bestemmingsplan ook het bovenstaande aanverwante besluit gecoördineerd te behandelen.

Inzien plan

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit liggen met ingang van 2 augustus 2012 gedurende zes weken, dus tot en met 12 september 2012, ter inzage bij:

- *Balie Bouwen, Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling*
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur
- *Wijkbureau Binnenstad/Informatie Centrum Gemeente Utrecht*
Vinkenburgstraat 26 (ingang Neude), Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 10.00 tot 17.00 uur en donderdag tot 19.30 uur.

Let op: vanwege de vakantieperiode kunnen afwijkende openingstijden gelden.

Sinds 1 januari 2010 heeft de gemeente de plicht om ruimtelijke plannen digitaal en uitwisselbaar te maken en om de digitale ruimtelijke plannen aan te bieden aan een digitale landelijke voorziening. Daarom is het ontwerpbestemmingsplan in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het digitale bestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl is authentiek en rechtsgeldig en prevaleert bij twijfel of verschil boven het analoge plan (zoals een pdf). Ook op de website van de gemeente (www.utrecht.nl/bestemmingsplannen) is het bestemmingsplan te raadplegen. Op de gemeentelijke website is ook het ontwerpbesluit te vinden. Echter niet alle bijlagen (zoals bouwtekeningen) zijn op internet te zien.

Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling



zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan en/of het gecoördineerde ontwerpbesluit indienen bij:

De gemeenteraad van Utrecht
p/a Stedenbouw en Monumenten
t.a.v. de heer **K. Ulrich**
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Onder vermelding van: *'Ontwerpbestemmingsplan Hoek Sint Jacobsstraat-Lange Viestraat, Binnenstad'*

Zienswijzen tegen ontwerpbesluiten worden door het college van burgemeester en wethouders behandeld. Wilt u in uw brief per onderdeel duidelijk vermelden of het betrekking heeft op het ontwerpbestemmingsplan of de ontwerpomgevingsvergunning?

Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u tijdens werkdagen telefonisch (op nummer 030-286 0281) een afspraak maken tot drie dagen vóór de afloop van de termijn van terinzagelegging.

U kunt geen zienswijzen indienen via e-mail.