



## **Regeling van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 26 juni 2012, nr. 2012-0000350700, houdende wijziging van de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte**

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

Gelet op artikel 10, tweede lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en artikel 12, eerste en tweede lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte;

Besluit

### **ARTIKEL I**

De Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte wordt als volgt gewijzigd:

A

In de artikelen 2, 3, 4 en 5 wordt '1 juli 2011 tot en met 30 juni 2012' vervangen door: 1 juli 2012 tot en met 30 juni 2013.

B

De bijlagen I tot en met IV worden vervangen door de bijlagen I tot en met IV als opgenomen in de bijlagen A tot en met D bij deze regeling.

C

In de bijlagen V en VI wordt '1 juli 2011' vervangen door: 1 juli 2012.

### **ARTIKEL II**

De regeling van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 17 juni 2011, nr. 2011-2000240542, houdende wijziging van de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte (Stcrt. 2011, 11167) wordt ingetrokken.

### **ARTIKEL III**

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 juli 2012.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

*Den Haag, 26 juni 2012*

*De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,  
J.W.E. Spies.*



## BIJLAGE A

### Bijlage I

Maximale huurprijsgrenzen voor zelfstandige woningen per 1 juli 2012									
punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
40	183,46	82	376,94	124	588,39	166	799,81	208	1011,24
41	188,05	83	381,98	125	593,42	167	804,84	209	1016,28
42	192,63	84	386,99	126	598,44	168	809,87	210	1021,34
43	197,22	85	392,04	127	603,48	169	814,93	211	1026,35
44	201,79	86	397,08	128	608,54	170	819,95	212	1031,38
45	206,38	87	402,10	129	613,54	171	824,98	213	1036,43
46	210,98	88	407,14	130	618,59	172	830,02	214	1041,45
47	215,56	89	412,17	131	623,62	173	835,06	215	1046,48
48	220,15	90	417,22	132	628,65	174	840,07	216	1051,53
49	224,74	91	422,25	133	633,69	175	845,12	217	1056,56
50	229,32	92	427,27	134	638,72	176	850,15	218	1061,58
51	233,88	93	432,32	135	643,76	177	855,18	219	1066,62
52	238,49	94	437,34	136	648,78	178	860,23	220	1071,67
53	243,07	95	442,38	137	653,83	179	865,26	221	1076,68
54	247,65	96	447,42	138	658,86	180	870,27	222	1081,72
55	252,25	97	452,45	139	663,88	181	875,33	223	1086,77
56	256,84	98	457,48	140	668,92	182	880,36	224	1091,80
57	261,39	99	462,53	141	673,98	183	885,39	225	1096,82
58	265,99	100	467,55	142	678,97	184	890,41	226	1101,87
59	270,59	101	472,58	143	684,02	185	895,47	227	1106,90
60	275,18	102	477,62	144	689,07	186	900,50	228	1111,93
61	279,74	103	482,66	145	694,10	187	905,53	229	1116,97
62	284,35	104	487,69	146	699,12	188	910,57	230	1122,00
63	288,92	105	492,71	147	704,17	189	915,61	231	1127,02
64	293,50	106	497,77	148	709,19	190	920,63	232	1132,08
65	298,09	107	502,80	149	714,24	191	925,68	233	1137,11
66	302,69	108	507,81	150	719,25	192	930,70	234	1142,13
67	307,27	109	512,86	151	724,30	193	935,73	235	1147,17
68	311,85	110	517,89	152	729,33	194	940,79	236	1152,21
69	316,43	111	522,93	153	734,37	195	945,81	237	1157,24
70	321,01	112	527,97	154	739,40	196	950,83	238	1162,26
71	325,60	113	532,99	155	744,43	197	955,86	239	1167,31
72	330,19	114	538,04	156	749,46	198	960,91	240	1172,34
73	334,77	115	543,07	157	754,52	199	965,94	241	1177,38
74	339,36	116	548,10	158	759,52	200	970,97	242	1182,41
75	343,95	117	553,13	159	764,58	201	976,01	243	1187,44
76	348,53	118	558,16	160	769,60	202	981,05	244	1192,48
77	353,11	119	563,20	161	774,64	203	986,08	245	1197,52
78	357,71	120	568,24	162	779,68	204	991,11	246	1202,54
79	362,29	121	573,27	163	784,70	205	996,14	247	1207,56
80	366,88	122	578,32	164	789,73	206	1001,18	248	1212,63
81	371,90	123	583,34	165	794,78	207	1006,23	249	1217,64
								250	1222,67



## BIJLAGE B

### Bijlage II

Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2012									
punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
1	1,96	54	103,52	107	205,07	160	306,62	213	377,70
2	3,86	55	105,44	108	207,00	161	308,52	214	378,68
3	5,79	56	107,34	109	208,88	162	310,44	215	379,67
4	7,71	57	109,24	110	210,82	163	312,36	216	380,66
5	9,62	58	111,18	111	212,72	164	314,28	217	381,64
6	11,55	59	113,09	112	214,64	165	316,19	218	382,64
7	13,47	60	115,01	113	216,55	166	318,09	219	383,65
8	15,39	61	116,92	114	218,46	167	320,03	220	384,65
9	17,31	62	118,84	115	220,39	168	321,93	221	385,62
10	19,23	63	120,76	116	222,30	169	323,87	222	386,63
11	21,11	64	122,68	117	224,24	170	325,78	223	387,62
12	23,03	65	124,61	118	226,15	171	327,66	224	388,61
13	24,95	66	126,52	119	228,05	172	329,60	225	389,57
14	26,87	67	128,40	120	229,97	173	331,52	226	390,59
15	28,80	68	130,33	121	231,89	174	333,45	227	391,57
16	30,70	69	132,26	122	233,81	175	335,33	228	392,56
17	32,62	70	134,16	123	235,70	176	337,27	229	393,56
18	34,55	71	136,08	124	237,62	177	339,18	230	394,55
19	36,46	72	137,99	125	239,53	178	341,11	231	395,54
20	38,38	73	139,91	126	241,46	179	343,02	232	396,55
21	40,28	74	141,83	127	243,39	180	344,94	233	397,52
22	42,18	75	143,77	128	245,30	181	346,92	234	398,51
23	44,12	76	145,66	129	247,22	182	346,92	235	399,51
24	46,02	77	147,59	130	249,14	183	347,92	236	400,52
25	47,95	78	149,48	131	251,04	184	348,92	237	401,49
26	49,85	79	151,42	132	252,96	185	349,90	238	402,48
27	51,79	80	153,32	133	254,88	186	350,89	239	403,48
28	53,70	81	155,23	134	256,81	187	351,88	240	404,47
29	55,62	82	157,17	135	258,70	188	352,88	241	405,46
30	57,53	83	159,06	136	260,63	189	353,85	242	406,46
31	59,44	84	160,99	137	262,55	190	354,86	243	407,46
32	61,36	85	162,91	138	264,47	191	355,85	244	408,46
33	63,26	86	164,83	139	266,39	192	356,85	245	409,45
34	65,18	87	166,74	140	268,30	193	357,83	246	410,43
35	67,10	88	168,66	141	270,21	194	358,83	247	411,42
36	69,02	89	170,56	142	272,12	195	359,82	248	412,43
37	70,93	90	172,49	143	274,05	196	360,82	249	413,41
38	72,86	91	174,41	144	275,97	197	361,80	250	414,40
39	74,78	92	176,33	145	277,86	198	362,81	251	415,38
40	76,70	93	178,23	146	279,78	199	363,79	252	416,40
41	78,61	94	180,15	147	281,72	200	364,80	253	417,37
42	80,51	95	182,09	148	283,63	201	365,78	254	418,37
43	82,43	96	184,00	149	285,53	202	366,77	255	419,35
44	84,34	97	185,91	150	287,47	203	367,77	256	420,35
45	86,26	98	187,82	151	289,35	204	368,74	257	421,33
46	88,17	99	189,73	152	291,29	205	369,74	258	422,35
47	90,09	100	191,66	153	293,19	206	370,73	259	423,32
48	92,02	101	193,57	154	295,12	207	371,74	260	424,33
49	93,95	102	195,48	155	297,03	208	372,72	261	425,30
50	95,85	103	197,39	156	298,95	209	373,73	262	426,32
51	97,77	104	199,30	157	300,87	210	374,70	263	427,28
52	99,67	105	201,24	158	302,78	211	375,70	264	428,30
53	101,62	106	203,15	159	304,70	212	376,68	265	429,30



Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2012									
punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
266	430,29	319	482,86	372	535,48	425	588,08	478	640,66
267	431,27	320	483,86	373	536,47	426	589,05	479	641,68
268	432,28	321	484,85	374	537,47	427	590,07	480	642,66
269	433,25	322	485,85	375	538,47	428	591,05	481	643,67
270	434,25	323	486,83	376	539,45	429	592,06	482	644,66
271	435,24	324	487,85	377	540,44	430	593,05	483	645,63
272	436,23	325	488,82	378	541,45	431	594,04	484	646,63
273	437,23	326	489,84	379	542,44	432	595,02	485	647,62
274	438,22	327	490,81	380	543,40	433	596,02	486	648,63
275	439,21	328	491,81	381	544,42	434	597,01	487	649,61
276	440,21	329	492,78	382	545,40	435	598,01	488	650,61
277	441,19	330	493,81	383	546,42	436	598,99	489	651,58
278	442,19	331	494,78	384	547,38	437	599,98	490	652,57
279	443,18	332	495,78	385	548,38	438	600,98	491	653,57
280	444,18	333	496,77	386	549,37	439	601,97	492	654,57
281	445,17	334	497,78	387	550,38	440	602,97	493	655,55
282	446,15	335	498,75	388	551,36	441	603,95	494	656,56
283	447,15	336	499,74	389	552,36	442	604,94	495	657,56
284	448,16	337	500,74	390	553,37	443	605,95	496	658,53
285	449,14	338	501,71	391	554,35	444	606,94	497	659,54
286	450,13	339	502,73	392	555,34	445	607,92	498	660,52
287	451,13	340	503,71	393	556,32	446	608,91	499	661,51
288	452,13	341	504,71	394	557,33	447	609,93	500	662,49
289	453,11	342	505,69	395	558,31	448	610,89	501	663,50
290	454,10	343	506,70	396	559,30	449	611,91	502	664,48
291	455,09	344	507,68	397	560,28	450	612,89	503	665,48
292	456,09	345	508,68	398	561,30	451	613,89	504	666,46
293	457,07	346	509,69	399	562,29	452	614,87	505	667,47
294	458,07	347	510,67	400	563,28	453	615,88	506	668,46
295	459,07	348	511,67	401	564,26	454	616,85	507	669,44
296	460,06	349	512,65	402	565,22	455	617,84	508	670,45
297	461,05	350	513,65	403	566,24	456	618,85	509	671,44
298	462,04	351	514,61	404	567,22	457	619,84	510	672,42
299	463,02	352	515,64	405	568,23	458	620,82	511	673,42
300	464,04	353	516,61	406	569,20	459	621,82	512	674,41
301	465,02	354	517,62	407	570,22	460	622,83	513	675,42
302	466,02	355	518,59	408	571,20	461	623,80	514	676,39
303	466,99	356	519,61	409	572,21	462	624,79	515	677,38
304	468,00	357	520,58	410	573,17	463	625,78	516	678,39
305	468,99	358	521,58	411	574,19	464	626,80	517	679,39
306	469,98	359	522,57	412	575,18	465	627,78	518	680,37
307	470,97	360	523,55	413	576,17	466	628,78	519	681,36
308	471,97	361	524,55	414	577,16	467	629,75	520	682,35
309	472,96	362	525,56	415	578,16	468	630,73	521	683,35
310	473,96	363	526,54	416	579,14	469	631,75	522	684,34
311	474,95	364	527,52	417	580,13	470	632,73	523	685,33
312	475,93	365	528,53	418	581,13	471	633,75	524	686,32
313	476,94	366	529,53	419	582,11	472	634,72	525	687,32
314	477,92	367	530,51	420	583,12	473	635,74	526	688,31
315	478,90	368	531,52	421	584,10	474	636,70	527	689,29
316	479,87	369	532,51	422	585,10	475	637,72	528	690,30
317	480,91	370	533,50	423	586,08	476	638,69	529	691,29
318	481,88	371	534,49	424	587,08	477	639,70	530	692,29
531	693,27	584	745,87	637	798,48	690	851,08	743	903,67
532	694,25	585	746,87	638	799,47	691	852,05	744	904,67
533	695,27	586	747,87	639	800,47	692	853,06	745	905,65
534	696,25	587	748,84	640	801,44	693	854,06	746	906,66
535	697,25	588	749,83	641	802,46	694	855,05	747	907,64



Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2012									
punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
536	698,22	589	750,83	642	803,45	695	856,01	748	908,64
537	699,23	590	751,84	643	804,44	696	857,03	749	909,62
538	700,23	591	752,81	644	805,43	697	858,00	750	910,62
539	701,23	592	753,82	645	806,42	698	859,01	>750	<sup>1</sup>
540	702,19	593	754,79	646	807,41	699	859,97		
541	703,22	594	755,80	647	808,38	700	861,00		
542	704,19	595	756,79	648	809,40	701	861,99		
543	705,18	596	757,80	649	810,38	702	862,99		
544	706,17	597	758,77	650	811,38	703	863,98		
545	707,18	598	759,77	651	812,36	704	864,96		
546	708,16	599	760,77	652	813,37	705	865,95		
547	709,16	600	761,75	653	814,33	706	866,95		
548	710,14	601	762,73	654	815,35	707	867,95		
549	711,12	602	763,73	655	816,33	708	868,93		
550	712,12	603	764,73	656	817,34	709	869,94		
551	713,12	604	765,73	657	818,33	710	870,91		
552	714,12	605	766,72	658	819,32	711	871,91		
553	715,09	606	767,70	659	820,31	712	872,90		
554	716,11	607	768,69	660	821,31	713	873,89		
555	717,10	608	769,69	661	822,30	714	874,89		
556	718,08	609	770,68	662	823,28	715	875,88		
557	719,08	610	771,67	663	824,28	716	876,88		
558	720,07	611	772,68	664	825,27	717	877,85		
559	721,06	612	773,67	665	826,27	718	878,86		
560	722,06	613	774,65	666	827,25	719	879,84		
561	723,05	614	775,64	667	828,25	720	880,84		
562	724,04	615	776,63	668	829,24	721	881,83		
563	725,06	616	777,65	669	830,22	722	882,85		
564	726,03	617	778,61	670	831,21	723	883,82		
565	727,01	618	779,62	671	832,21	724	884,83		
566	727,99	619	780,61	672	833,21	725	885,81		
567	729,01	620	781,62	673	834,18	726	886,81		
568	729,99	621	782,59	674	835,19	727	887,79		
569	730,99	622	783,59	675	836,16	728	888,78		
570	731,98	623	784,57	676	837,17	729	889,79		
571	732,97	624	785,58	677	838,17	730	890,76		
572	733,95	625	786,56	678	839,16	731	891,76		
573	734,96	626	787,57	679	840,14	732	892,75		
574	735,95	627	788,55	680	841,17	733	893,76		
575	736,96	628	789,56	681	842,14	734	894,74		
576	737,96	629	790,52	682	843,13	735	895,73		
577	738,94	630	791,53	683	844,12	736	896,71		
578	739,93	631	792,52	684	845,11	737	897,73		
579	740,93	632	793,50	685	846,11	738	898,71		
580	741,90	633	794,50	686	847,10	739	899,69		
581	742,88	634	795,49	687	848,09	740	900,69		
582	743,89	635	796,49	688	849,09	741	901,69		
583	744,88	636	797,48	689	850,07	742	902,69		

<sup>1</sup> De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 750 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 1,00 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 750 en 749 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte, verminderd met 750, en bij de verkregen uitkomst € 910,62 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 750 punten) op te tellen.



## BIJLAGE C

### Bijlage III

Maximale huurprijsgrenzen voor woonwagens per 1 juli 2012									
punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
40	195,36	82	401,33	124	625,26	166	849,18	208	1073,10
41	200,25	83	406,68	125	630,58	167	854,52	209	1078,43
42	205,13	84	412,00	126	635,92	168	859,84	210	1083,77
43	210,02	85	417,33	127	641,24	169	865,17	211	1089,10
44	214,87	86	422,66	128	646,59	170	870,51	212	1094,44
45	219,75	87	427,98	129	651,91	171	875,84	213	1099,77
46	224,63	88	433,31	130	657,23	172	881,18	214	1105,09
47	229,53	89	438,65	131	662,57	173	886,49	215	1110,43
48	234,42	90	443,98	132	667,91	174	891,82	216	1115,77
49	239,30	91	449,33	133	673,24	175	897,18	217	1121,10
50	244,18	92	454,65	134	678,58	176	902,49	218	1126,43
51	249,05	93	459,98	135	683,91	177	907,83	219	1131,74
52	253,95	94	465,32	136	689,23	178	913,16	220	1137,09
53	258,83	95	470,64	137	694,57	179	918,48	221	1142,42
54	263,72	96	475,98	138	699,89	180	923,82	222	1147,76
55	268,59	97	481,31	139	705,24	181	929,16	223	1153,09
56	273,46	98	486,62	140	710,56	182	934,48	224	1158,41
57	278,37	99	491,96	141	715,89	183	939,81	225	1163,74
58	283,24	100	497,28	142	721,23	184	945,14	226	1169,07
59	288,12	101	502,62	143	726,56	185	950,48	227	1174,41
60	293,02	102	507,97	144	731,87	186	955,81	228	1179,74
61	297,88	103	513,28	145	737,22	187	961,13	229	1185,06
62	302,78	104	518,62	146	742,53	188	966,48	230	1190,39
63	307,65	105	523,96	147	747,89	189	971,82	231	1195,74
64	312,52	106	529,28	148	753,22	190	977,14	232	1201,08
65	317,44	107	534,62	149	758,55	191	982,48	233	1206,41
66	322,31	108	539,94	150	763,87	192	987,80	234	1211,73
67	327,20	109	545,28	151	769,21	193	993,13	235	1217,07
68	332,07	110	550,61	152	774,55	194	998,46	236	1222,39
69	336,95	111	555,94	153	779,88	195	1003,79	237	1227,73
70	341,83	112	561,29	154	785,22	196	1009,13	238	1233,05
71	346,71	113	566,61	155	790,53	197	1014,47	239	1238,39
72	351,61	114	571,92	156	795,86	198	1019,78	240	1243,72
73	356,50	115	577,27	157	801,19	199	1025,11	241	1249,05
74	361,37	116	582,60	158	806,53	200	1030,44	242	1254,39
75	366,25	117	587,93	159	811,85	201	1035,79	243	1259,72
76	371,12	118	593,25	160	817,19	202	1041,12	244	1265,04
77	376,02	119	598,59	161	822,53	203	1046,45	245	1270,38
78	380,90	120	603,92	162	827,87	204	1051,78	246	1275,71
79	385,79	121	609,27	163	833,19	205	1057,13	247	1281,05
80	390,67	122	614,60	164	838,54	206	1062,44	248	1286,38
81	395,60	123	619,93	165	843,86	207	1067,79	249	1291,69
								250	1297,05



## BIJLAGE D

### Bijlage IV

Maximale huurprijsgrenzen voor standplaatsen per 1 juli 2012									
punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
1	4,62	54	247,65	107	502,80	160	769,60	213	1036,43
2	9,22	55	252,25	108	507,81	161	774,64	214	1041,45
3	13,79	56	256,83	109	512,86	162	779,68	215	1046,48
4	18,38	57	261,39	110	517,89	163	784,70	216	1051,53
5	22,97	58	265,99	111	522,93	164	789,73	217	1056,56
6	27,55	59	270,59	112	527,97	165	794,78	218	1061,58
7	32,13	60	275,18	113	532,99	166	799,81	219	1066,62
8	36,72	61	279,74	114	538,04	167	804,84	220	1071,67
9	41,31	62	284,35	115	543,07	168	809,87	221	1076,68
10	45,91	63	288,92	116	548,10	169	814,93	222	1081,72
11	50,49	64	293,50	117	553,13	170	819,95	223	1086,77
12	55,06	65	298,09	118	558,16	171	824,98	224	1091,80
13	59,66	66	302,69	119	563,20	172	830,02	225	1096,82
14	64,24	67	307,27	120	568,24	173	835,06	226	1101,87
15	68,82	68	311,85	121	573,27	174	840,07	227	1106,90
16	73,40	69	316,43	122	578,32	175	845,12	228	1111,93
17	78,00	70	321,01	123	583,34	176	850,15	229	1116,97
18	82,58	71	325,60	124	588,39	177	855,18	230	1122,00
19	87,15	72	330,19	125	593,42	178	860,23	231	1127,02
20	91,75	73	334,77	126	598,44	179	865,26	232	1132,08
21	96,32	74	339,36	127	603,48	180	870,27	233	1137,11
22	100,92	75	343,95	128	608,54	181	875,33	234	1142,13
23	105,51	76	348,53	129	613,54	182	880,36	235	1147,17
24	110,09	77	353,11	130	618,59	183	885,39	236	1152,21
25	114,67	78	357,71	131	623,62	184	890,41	237	1157,24
26	119,27	79	362,29	132	628,65	185	895,47	238	1162,26
27	123,85	80	366,88	133	633,69	186	900,50	239	1167,31
28	128,44	81	371,90	134	638,72	187	905,53	240	1172,34
29	133,02	82	376,94	135	643,76	188	910,57	241	1177,38
30	137,61	83	381,98	136	648,78	189	915,61	242	1182,41
31	142,20	84	386,99	137	653,83	190	920,63	243	1187,44
32	146,77	85	392,04	138	658,86	191	925,68	244	1192,48
33	151,35	86	397,08	139	663,88	192	930,70	245	1197,52
34	155,95	87	402,10	140	668,92	193	935,73	246	1202,54
35	160,53	88	407,14	141	673,98	194	940,79	247	1207,56
36	165,12	89	412,17	142	678,97	195	945,81	248	1212,63
37	169,70	90	417,22	143	684,02	196	950,83	249	1217,64
38	174,28	91	422,25	144	689,07	197	955,86	250	1222,67
39	178,87	92	427,27	145	694,10	198	960,91	>250	<sup>1</sup>
40	183,46	93	432,32	146	699,12	199	965,94		
41	188,05	94	437,34	147	704,17	200	970,97		
42	192,63	95	442,38	148	709,19	201	976,01		
43	197,22	96	447,42	149	714,24	202	981,05		
44	201,79	97	452,45	150	719,25	203	986,08		
45	206,38	98	457,48	151	724,30	204	991,11		
46	210,98	99	462,53	152	729,33	205	996,14		
47	215,56	100	467,55	153	734,37	206	1001,18		
48	220,15	101	472,58	154	739,40	207	1006,23		
49	224,74	102	477,62	155	744,43	208	1011,24		
50	229,32	103	482,66	156	749,46	209	1016,28		
51	233,88	104	487,69	157	754,52	210	1021,34		
52	238,49	105	492,71	158	759,52	211	1026,35		



---

**Maximale huurprijsgrenzen voor standplaatsen per 1 juli 2012**

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
53	243,07	106	497,77	159	764,58	212	1031,38		

<sup>1</sup> De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 250 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 5,03 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 250 en 249 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte, verminderd met 250, en bij de verkregen uitkomst € 1222,67 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 250 punten) op te tellen.





---

## TOELICHTING

### Artikel I, onderdeel A

Op grond van artikel 12, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte (hierna: Bhw) worden de maximale huurprijsgrenzen vastgesteld bij ministeriële regeling. Die ministeriële regeling is de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte (hierna: de Uitvoeringsregeling).

Met de wijzigingen van de artikelen 2, 3, 4 en 5 van de Uitvoeringsregeling worden de maximale huurprijsgrenzen voor het tijdvak 1 juli 2012 tot en met 30 juni 2013 bepaald.

### Artikel I, onderdeel B

Op grond van artikel 12, tweede lid, van het Bhw worden jaarlijks met ingang van 1 juli de op 30 juni daaraan voorafgaande krachtens dat besluit geldende maximale huurprijsgrenzen voor woonruimten welke een zelfstandige woning vormen, voor woonruimten welke niet een zelfstandige woonruimte vormen, voor woonwagens en voor standplaatsen geïndexeerd met het inflatiepercentage, met dien verstande dat de op basis daarvan berekende bedragen naar boven worden afgerond op hele eurocenten.

Het inflatiepercentage is het onmiddellijk voorafgaand aan de datum van 1 juli ieder jaar in januari in de Staatscourant bekendgemaakte percentage waarmee de consumentenprijzen (alle huishoudens) ten opzichte van het aan die bekendmaking voorafgaande jaar zijn verhoogd (artikel 1, eerste lid, onderdeel b, van het Bhw).

In de nieuwe bijlagen I tot en met IV van de Uitvoeringsregeling zijn de maximale huurprijsgrenzen per 1 juli 2012 vastgelegd.

### Artikel I, onderdeel C

Met de wijzigingen van de bijlagen V en VI bij de Uitvoeringsregeling zijn de in die bijlagen vervatte schema's voor de beoordeling van de redelijkheid van de huurprijs van woonruimte van toepassing op het tijdvak van 1 juli 2012 tot en met 30 juni 2013.

*De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,  
J.W.E. Spies.*