

Vastgesteld bestemmingsplan Wezep Oost 2010



OLDEBROEK

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat de gemeenteraad op 31 mei 2012 het bestemmingsplan Wezep Oost 2010 gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is vastgesteld conform het hierop betrekking hebbende raadsbesluit en de daarbij behorende stukken.

Doel van het plan

Het bestemmingsplan betreft een integrale bestemmingsplanherziening voor Wezep Oost. Op dit moment gelden binnen het plangebied circa 20 verouderde bestemmingsplannen die door het nieuwe plan vervangen worden. Het plangebied wordt in het noorden begrensd door de Zuiderzeestraatweg. In het noordoosten door de Verlengde Kerkweg/sportpark Muldersingel/Oude Voskuilersteeg. In het zuidoosten door de spoorlijn Amersfoort – Zwolle en in het zuidwesten door de Stationsweg. Het winkelcentrum van Wezep is meegenomen in dit plan. In het plan is ook de uitbreiding van het parkeerterrein bij Snacksalon Het Middelpunt, Zuiderzeestraatweg 587 meegenomen. Voor een verdere toelichting wordt verwezen naar het bestemmingsplan.

De gemeenteraad heeft bij vaststelling van het bestemmingsplan de volgende wijzigingen in het bestemmingsplan aangebracht:

1. In de regels is in artikel 38 (Tuin), lid 2 (Bouwregels) sub 2 onder a de zinsnede '*achter het verlengde ... dan 25 m²*' geschrapt.
2. Op de verbeelding zijn de volgende wijzigingen aangebracht:
 - Zuiderzeestraatweg 499 en Stationsweg 4. Voor beide percelen is de bestemming 'Wonen – 1' gewijzigd in de bestemming 'Wonen – 2'.
 - Zuiderzeestraatweg 501. Voor dit perceel is het bestemmingsvlak wonen in noordelijke richting op twee locaties vergroot.
 - Zuiderzeestraatweg 569B (dierenspeciaalzaak W.J. Rakhorst – De Fazant). De bestemming 'DH-4' is gewijzigd in de bestemming 'DH-3'. Tevens is aan dit perceel het objectnummer 569B toegekend.
 - Zuiderzeestraatweg 587 (snacksalon Het Middelpunt). Het bouwvlak van de bestemming 'Horeca' is gering gewijzigd.
3. Voor een compleet overzicht van alle aangebrachte wijzigingen (inclusief reden) wordt verwezen naar het betreffende raadsbesluit en de daarbij behorende stukken.

Inzagertermijn

De betreffende analoge stukken liggen met ingang van 27 juni 2012 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage op de volgende plaatsen en tijden:

1. in het gemeentehuis te Oldebroek tijdens werkdagen tussen 9.00 tot 12.00 uur en iedere woensdag van 17.00 tot 20.00 uur;
2. in het dorpskantoor te Wezep tijdens werkdagen van 13.00 tot 16.00 uur en iedere dinsdag van 17.00 tot 20.00 uur.

Het bestemmingsplan is tevens digitaal te raadplegen op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0269.WZ105-VG01> en op www.oldebroek.nl. De bestanden van het bestemmingsplan kunt u digitaal verkrijgen via www.ruimtelijkeplannen.nl onder 'index' Gemeente Oldebroek.

Beroep

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft



gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Tegen de gewijzigd vastgestelde onderdelen van het bestemmingsplan kan elke belanghebbende beroep instellen.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend. Het bestemmingsplan treedt dan pas in werking, nadat op het verzoek is beslist.

26 juni 2012

Het college van de gemeente Oldebroek.