



Ontwerp bestemmingsplan Vettenoordsepolder West ter inzage

Gemeente Vlaardingen



Burgemeester en wethouders van Vlaardingen maken ingevolge het bepaalde in art. 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van donderdag 28 juni 2012 gedurende een termijn van 6 weken het ontwerp bestemmingsplan Vettenoordsepolder West ter inzage ligt op de volgende locaties:

- het Gemeentelijk Contactcentrum op het stadhuis, *tijdelijk adres Westhavenkade 85*, maandag t/m vrijdag tijdens openingsuren van 8.00–17.00 uur;
- de leeszaal van de Stadsbibliotheek aan de Waalstraat 100. Openingstijden: ma.+ vr. van 13.30–20.00 uur; di.+ do. van 13.30–17.00 uur; woe. van 10.30–20.00 uur en zat. van 10.30–15.00 uur.

Het ontwerp bestemmingsplan is ook te raadplegen via www.vlaardingen.nl/bekendmakingen. Klik vervolgens op 'bestemmingsplannen' en dan op 'bestemmingsplannen (27-06-2012)'. Voorts is het digitale plan raadpleegbaar en beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plangebied van het ontwerp bestemmingsplan wordt globaal als volgt begrensd:

- aan de westzijde door de Beethovensingel;
- aan de noordzijde door de Maasslusedijk;
- aan de oostzijde door de Diepenbrockstraat;
- aan de zuidzijde door de Parallelweg.

De voornaamste doelstelling voor het nieuwe bestemmingsplan is het verkrijgen van een actueel planologisch-juridisch kader voor de betreffende gronden. De tweede belangrijke doelstelling is er een consoliderend plan wordt gemaakt, waarmee wordt bedoeld dat alle bestaande rechten (vrijstellingen en vergunningen) in principe zijn meegenomen in het bestemmingsplan. De ontwikkeling van nieuwe of herontwikkeling van bestaande locaties is niet aan de orde in het ontwerp bestemmingsplan.

Van belang is dat er voor het grootste deel van het plangebied nu nog geen bestemmingsplan geldt. Daarom moest er bij nieuwe initiatieven (zoals bouwplannen) tot nog toe worden getoetst aan de (ruimere) algemene mogelijkheden die de bouwverordening biedt. Ten opzichte van die algemene bouwverordening zullen er in het nieuwe bestemmingsplan soms minder mogelijkheden zijn voor nieuwe initiatieven, ook al moesten die in het verleden elders wel worden toegestaan.

Er wordt in het nieuwe plan een aantal beleidsuitgangspunten verwerkt, o.a. ten aanzien van erfbebouwing, archeologie en karakteristieke objecten.

Als resultaat van het wettelijke vooroverleg zijn in het ontwerp nog enkele wijzigingen aangebracht ten opzichte van het voorontwerp bestemmingsplan.

Informatiebijeenkomst

In de beginperiode van de terinzagelegging zal er een informatiebijeenkomst worden georganiseerd in de vorm van een inloopavond. Deze zal plaatsvinden op donderdag 5 juli 2012, vanaf 20.00 uur tot uiterlijk 22.30 uur, in Wijkcentrum De Pijpelaar (op de begane grond), Willem Pijperstraat 10 te Vlaardingen. Iedereen is hier van harte welkom om kennis te nemen van het plan, vragen te stellen en desgewenst nadere uitleg te krijgen.



Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging (zijnde dus van donderdag 28 juni 2012 t/m woensdag 8 augustus 2012) kan eenieder zowel **schriftelijk** als **mondeling** zijn zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen dienen te zijn gericht aan de gemeenteraad, ter attentie van het hoofd afdeling Stadsontwikkeling & Toezicht, Postbus 1002 – 3130 EB Vlaardingen. Mondelinge zienswijzen kunnen worden ingebracht bij de sectie Ruimtelijke Ordening van voornoemde afdeling, na telefonische afspraak via het secretariaat (tel. 010-248 4700).

Vlaardingen, 19 juni 2012

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen.