

Bestemmingsplan Spiegelbuurt gewijzigd vastgesteld



Burgemeester en wethouders van Alkmaar maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 14 juni 2012 besloten heeft om het bestemmingsplan Spiegelbuurt gewijzigd vast te stellen. Overeenkomstig de Wet geluidhinder maken burgemeester en wethouders tevens bekend dat zij op 27 maart 2012 een hogere geluidswaarde van 55 dB voor 8 toekomstige woningen en een hogere geluidswaarde van 56 dB voor 17 toekomstige woningen hebben vastgesteld, ten gevolge van het bestemmingsplan Spiegelbuurt. Dit besluit is ten opzichte van het ontwerpbesluit hogere geluidswaarde ongewijzigd vastgesteld.

Het gebied waarop het bestemmingsplan Spiegelbuurt betrekking heeft, wordt in het noorden begrensd door de Hoofdstraat en in het zuiden door Coornhertkade. Het Vondelplein en de nieuwe Brederostraat is de westelijke plangrens van het plangebied. In het oosten is de plangrens gelegen tussen de Spiegelstraat en de Anna Bijnstraat. Het ontwerp van het bestemmingsplan is gepubliceerd op 21 december 2011 en heeft met ingang van 22 december 2011 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Belangrijkste wijziging is de gewijzigde bouwhoogte aan de Hooftstraat. Hier wordt de bouwhoogte gewijzigd van 12,0 naar 13,0 meter. Daarnaast zijn er diverse tekstuele en (ondergeschikte) inhoudelijke wijzigingen in de regels zodat wordt voldaan aan de gemeentelijke standaarden. De wijzigingen die in het bestemmingsplan zijn aangebracht zijn in een aparte bijlage behorend bij het raadsbesluit aangegeven.

Het raadsbesluit, het besluit hogere geluidswaarden en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Spiegelbuurt en de daarbij behorende stukken liggen van donderdag 28 juni 2012 tot en met woensdag 8 augustus 2012 voor eenieder ter inzage bij de balie 'Bouwen en Wonen' van het Stads-kantoor aan het Mallegatsplein 10 in Alkmaar. De openingstijden zijn op maandag tot en met vrijdag vanaf 09.00–12.00 uur zonder afspraak, op maandag tot en met vrijdag vanaf 12.00–16.30 uur op afspraak en donderdagavond vanaf 16.30–20.00 uur op afspraak. U kunt een afspraak maken via de website van de gemeente Alkmaar of telefonisch tel. 14072 op maandag tot en met vrijdag van 08.30–17.00 uur. Daarnaast kunt u het bestemmingsplan langs elektronische weg inzien via onze internetpagina www.alkmaar.nl (Stad/Bestemmingsplannen/Plannen ter inzage) of via www.ruimtelijkeplannen.nl (onder de vermelding Alkmaar, Spiegelbuurt of onder de code: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0361.BP00107-0305>

Gedurende bovengenoemde termijn kan tegen het bestemmingsplan en het besluit hogere geluidswaarde beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

N.B. Er is sprake van een ontwikkeling waarover een besluit is genomen krachtens afdeling 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van de bouw van meer dan 12 woningen in een aaneengesloten gebied. Op dit besluit is daarom de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Beroep kan worden ingediend door:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijzen tegen het ontwerp van het bestemmingsplan heeft ingediend bij de gemeenteraad;
- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere geluidswaarde heeft ingediend bij burgemeester en wethouders;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig zijn zienswijze kenbaar te maken;
- eenieder die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan bij vaststelling in het plan zijn aangebracht.



Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Daarvoor moet een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het bestemmingsplan pas in werking nadat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en/of het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Meer informatie staat op de website van de Raad van State: www.raadvanstate.nl.

26 juni 2012

Burgemeester en wethouders van Alkmaar.