



## Vaststelling bestemmingsplan 'Kom Teeffelen – 2011'



Burgemeester en wethouders van Oss maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Oss op 10 mei 2012 het bestemmingsplan 'Kom Teeffelen – 2011' heeft vastgesteld. Bij de vaststelling zijn door de gemeenteraad wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp.

### Inhoud

Het plangebied betreft de bebouwde kom van de kern Teeffelen. Voor de actualisering van bestemmingsplannen zijn we gestart met de herziening van het geldende bestemmingsplan Teeffelen uit 1997. Het huidige bestemmingsplan is verouderd. Het voldoet inhoudelijk niet meer aan de eisen voor een actueel en adequaat bestemmingsplan.

### Nieuwe ontwikkelingen

Naast een actualisering bevat dit ontwerpbestemmingsplan ook een aantal nieuwe ontwikkelingen: de bouw van een vrijstaande woning achter het perceel Pastoor van Weerdstraat 8, de bouw van een vrijstaande woning op het perceel Pastoor van Weerdstraat 6, de bouw van een vrijstaande woning op het perceel Pastoor van Weerdstraat 5 te Teeffelen.

### Inzage

Het vaststellingsbesluit, het bestemmingsplan en bijbehorende stukken liggen met ingang van 28 juni 2012 gedurende zes weken dus tot en met 8 augustus 2012 voor iedereen ter inzage en zijn raadpleegbaar:

- op de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
- op de gemeentelijke websites [www.oss.nl/bestemmingsplannen](http://www.oss.nl/bestemmingsplannen) en [www.ruimtelijkeplannen-oss.nl](http://www.ruimtelijkeplannen-oss.nl);
- bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis, Raadhuislaan 2 in Oss, geopend van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 16.00 uur en op donderdag tot 19.00 uur.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op:  
<http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.komteeffelen2011-VG01.

### Wijzigingen

De wijzigingen hebben betrekking op de toelichting, de regels, de bestemmingen en de bijlagen van het bestemmingsplan. In de Nota zienswijzen en wijzigingen, die bijlage is van het voorstel en het besluit tot vaststelling, zijn alle wijzigingen in een apart overzicht aangegeven.

### Beroep

Het is mogelijk om gedurende genoemde termijn van terinzagelegging beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig bij de gemeenteraad zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende voorzover het betreft de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht in het ontwerpbestemmingsplan.

Het beroepschrift moet worden gericht aan: Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking. Wie tijdig beroep tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan heeft ingesteld,



---

kan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ook verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Indien dit verzoek binnen de beroepstermijn wordt ingediend, schort dit de werking van het bestemmingsplan op totdat op het verzoek is beslist. De voorzitter kan een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.