

Ontwerpbestemmingsplan Roomburg



Leiden

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden maakt op grond van het bepaalde in artikel 3.8 eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en in samenhang met het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van maandag 2 juli 2012 het ontwerpbestemmingsplan NL.IMRO.0546.BP00088-0201, genaamd Roomburg, voor een periode van zes weken ter inzage ligt.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een deel van Leiden Zuid; de woonwijk Roomburg, het park de Bult en het bedrijventerrein Roomburg maken deel uit van het plangebied. De noordelijke grens wordt gevormd door het Rijn-Schiekanaal en een deel van de wijk Meerburg. In het oosten wordt het plangebied begrensd door de Lekstraat, de Castellumweg en de perceelgrens van de percelen aan de oneven zijde van de Hoge Rijndijk. In het zuiden ligt de plangrens evenwijdig aan de Willem van der Madeweg. De westelijke grens van het plangebied wordt gevormd door de spoorlijn Leiden–Utrecht. De Wet ruimtelijke ordening verplicht de gemeente Leiden om tijdig te beschikken over actuele, digitale bestemmingsplannen. Voor het plangebied Roomburg vigeert het bestemmingsplan Roomburg uit 1999. In 2010 is een eerste partiële herziening van het bestemmingsplan Roomburg vastgesteld; hierin werd een actueler begrip voor woonwagens opgenomen. Beide bestemmingsplannen zijn, gezien leeftijd en systematiek, onvoldoende toegesneden op de actuele bestaande situatie en juridische vereisten en dienen derhalve te worden geactualiseerd. Het betreft voor dit plangebied een conserverend bestemmingsplan. Dit betekent dat de huidige situatie is vastgelegd en dat er geen nieuwe ontwikkelingen in het plangebied mogelijk worden gemaakt.

Ter inzage en te koop

De digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan is beschikbaar op de website van de gemeente Leiden www.leiden.nl/ruimtelijkeordening. Een papieren versie ligt vanaf 2 juli 2012 ter inzage in het atrium van het stadhuis (Stadhuisplein 1) en het servicepunt Bouwen en Wonen (Langegracht 72), maandag t/m vrijdag van 8.30–17.00 uur, donderdag tot 20.00 uur en zaterdag van 9.00 tot 13.00 uur. Op verzoek kan bij de informatiebalie van het stadhuis en het Servicepunt Bouwen en Wonen de papieren versie gekocht worden (boek € 15,- en verbeelding € 7,50 per stuk). Er wordt op gewezen dat bij verschillen tussen het digitale en het papieren plan, het digitale plan het geldige plan is.

Zienswijzenprocedure

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan eenieder zijn of haar zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk of mondeling kenbaar maken bij de gemeenteraad. Een schriftelijke zienswijze moet geadresseerd worden aan de gemeenteraad van Leiden, postbus 9100, 2300 PC Leiden. Het is ook mogelijk per e-mail te reageren. Een e-mailbericht kunt u sturen naar: sleutel@leiden.nl onder vermelding van 'zienswijze Roomburg'. Een mondelinge zienswijze kan naar voren worden gebracht na voorafgaande afspraak via het secretariaat van het team ORO, tel. (071) 5165232.

Informatie

Nadere informatie bij het Servicepunt Bouwen en Wonen, Langegracht 72, tel. (071) 5165502, maandag t/m donderdag van 9.00–16.00 uur, vrijdag tot 12.00 uur, e-mail: service.bowo@leiden.nl.