



Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarden 'De Adelaar'



Gemeente Epe

Burgemeester en wethouders van Epe maken bekend dat met ingang van woensdag 27 juni 2012 gedurende 6 weken het ontwerpbestemmingsplan 'De Adelaar' voor eenieder ter inzage ligt.

Het ontwerpbestemmingsplan 'De Adelaar' voorziet in de juridisch planologische regeling voor de functieverandering van een voormalige chemische wasserij aan de Heerderweg. In ruil voor de sloop van alle opstallen mogen in het kader van het functieveranderingsbeleid drie woongebouwen worden teruggebouwd.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website selecteert u het tabblad 'Bestemmingsplannen', vervolgens kunt u het ontwerpbestemmingsplan oproepen op het scherm, bijvoorbeeld door het adres in te typen of in te zoomen op de kaart.

U kunt ook de plan-ID ingeven: NL.IMRO.0232.BG006DeAdelaar-OBP1 of deze link gebruiken: www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0232.BG006DeAdelaar-OBP1

De bronbestanden zijn beschikbaar op:

<http://epe.gemeentedocumenten.nl/NL.IMRO.0232.BG006DeAdelaar-OBP1>

Gedurende de bovengenoemde periode ligt het ontwerpbestemmingsplan 'De Adelaar' op werkdagen van 08.00–12.00 uur (op woensdag van 8.00–17.00 uur en na 17.00 uur op afspraak) ter inzage bij de Publiekswinkel in het gemeentehuis te Epe. Eenieder kan tijdens de periode van zes weken schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad van Epe, Postbus 600, 8160 AP Epe. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze moet u een afspraak maken met mevrouw T. Olieman van de afdeling Strategie & Ontwikkeling (tel. 0578-67 88 76).

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden

De woongebouwen binnen het plangebied liggen binnen de geluidszone van de Heerderweg. Deze woongebouwen krijgen te maken met geluidsbelasting boven de voorkeursgrenswaarden. Het college is daarom van plan om, op grond van artikel 45 van de Wet geluidhinder, een hogere grenswaarde vast te stellen voor deze woongebouwen.

Het ontwerpbesluit ligt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan 'De Adelaar' ter inzage. Eenieder kan tijdens de periode van zes weken schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbesluit hogere grenswaarden naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Epe, Postbus 600, 8160 AP Epe. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze moet u een afspraak maken met mevrouw T. Olieman van de afdeling Strategie & Ontwikkeling (tel. 0578-67 88 76). Houdt u er rekening mee dat de dossiers die wij ter inzage leggen aangevuld kunnen worden.

Epe, 26 juni 2012