



## Vaststelling bestemmingsplan Industrieterrein De Haven



B&W van Smallingerland maken, ter voldoening aan het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van 22 juni 2012 voor eenieder ter inzage ligt in het gemeentehuis, Gauke Boelensstraat 2 in Drachten, het door de gemeenteraad op 3 april 2012 vastgestelde bestemmingsplan 'Industrieterrein De Haven'. Ook is het bestemmingsplan in te zien op onze gemeentelijke website ([www.smallingerland.nl](http://www.smallingerland.nl), onder Bouwen & Milieu) en op de landelijke voorziening, [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), onder het nummer NL.IMRO.0900.BP2010BHA-0401.

Het plangebied waarover voornoemd bestemmingsplan handelt, hebben betrekking op Het industrieterrein De Haven in Drachten. De plangrenzen worden gevormd door Burmaniasloot in het noorden, de Noorderhogeweg in het oosten, de Drachtstervaart in het zuiden en de Opeinderkanaal in het westen.

Bij de vaststelling zijn in het bestemmingsplan, naast de noodzakelijke ambtshalve wijzigingen, de navolgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan aangebracht:

### *Regels*

- Artikel 1, sub 2 (begrippen); de IMRO code van het bestemmingsplan is aangepast naar vaststelling (-0401);
- Artikel 6, sub g; het woord 'betonfabriek' is gewijzigd in 'betonwarenfabriek';
- Artikel 6.7, sub f is toegevoegd. Het betreft extra voorwaarden voor het gebruikmaken van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 6.7. Het betreffen voorwaarden in het kader van toetsing aan externe veiligheid.

### *Verbeelding*

- De gasleiding in het westen van het plangebied opgenomen;
- Het bouwvlak op het perceel aan de Hemmen is aangepast (kadastraal bekend als gem. Drachten, sectie A, nr 10041);
- De percelen De Meerpaal 11 en Tussendiepen 28, de bestemming van de beide percelen wordt gewijzigd van 'Bedrijventerrein' naar 'Bedrijventerrein – watergebonden';
- Het perceel Tussendiepen 28, wordt de aanduiding 'Betonfabriek' gewijzigd in 'Betonwarenfabriek'.

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als u belanghebbende bent, binnen de onderstaande beroepstermijn een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

Alleen als u tijdig zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit kunt u beroep instellen, tenzij u aantoonbaar redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen. Als het besluit afwijkt van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen kunt u als u geen zienswijzen heeft ingediend, beroep instellen voorzover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

Het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan treedt niet eerder in werking dan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Ter inzage liggende stukken: vaststellingsbesluit en bestemmingsplan.

Inzage- en beroepstermijn: vrijdag 22 juni 2012 tot en met donderdag 2 augustus 2012.