



## Ontwerfacetbestemmingsplan 'Woningsplitsing I'

**Utrecht**

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 2 augustus 2012 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage ligt het ontwerp facetbestemmingsplan Woningsplitsing I.

### Plangebied en doelstelling

Het plangebied bevat delen van de geldende bestemmingsplannen Zuilen, Zuilen 1<sup>e</sup> herziening, Kop van Lombok en Dichterswijk-Croeselaan. Deze bestemmingsplannen blijven onverkort van toepassing. Het facetbestemmingsplan levert voor de delen die bij dit facetbestemmingsplan zijn betrokken een aanvulling op de genoemde bestemmingsplannen in de bestemmingen waarin wonen is geregeld.

De hoofddoelstelling van het facetbestemmingsplan is nieuwe ontwikkelingen in de vorm van woningsplitsing, die de leefbaarheid in een aantal gebieden van de stad aantasten, juridisch planologisch tegen te gaan en slechts onder strikte voorwaarden toe te staan.

### Inzien

Het ontwerfacetbestemmingsplan (bestaande uit een toelichting, regels (voorschriften) en een verbeelding (plankaart), ligt met ingang van 2 augustus gedurende zes weken, dus tot en met 12 september 2012, ter inzage bij:

- *Informatiecentrum gemeente Utrecht*  
Vinkenburgstraat 26 Ingang Neudeflat), Utrecht  
Open van maandag tot en met vrijdag van 10.00 uur tot 17.00 uur en donderdag tot 19.30 uur.
- *Balie Bouwen, Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling*  
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht  
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

Sinds 1 januari 2010 heeft de gemeente de plicht om ruimtelijke plannen digitaal en uitwisselbaar te maken. Daarnaast moeten de digitale ruimtelijke plannen worden gepubliceerd via een landelijke website, [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het digitale bestemmingsplan via de landelijke website is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies. De gemeente Utrecht biedt de bestemmingsplannen ook aan via de gemeentelijke website, [www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl).

### Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerfacetbestemmingsplan indienen bij:

De gemeenteraad van Utrecht  
p/a Stadsontwikkeling  
**Mevrouw mr. A.C. van Vliet**  
Postbus 16200  
3500 CE Utrecht

Onder vermelding van: 'Ontwerfacetbestemmingsplan 'Woningsplitsing I''

Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u tijdens werkdagen telefonisch (op nummer 030-2860281) een afspraak maken tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van terinzagelegging. De terinzage termijn loopt tot en met 12 september 2012. U kunt geen zienswijzen indienen via e-mail.